

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.02.2021 года № 18

пос. Маяк

**Об утверждении Положения о предоставлении в аренду земельных участков** **для сенокошения и выпаса скота, находящихся в муниципальной собственности Маяксого сельского поселения Отрадненского района**

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Маяксого сельского поселения Отрадненского района постановляю:

1. Утвердить Положение о предоставлении в аренду земельных участков для сенокошения и выпаса скота, находящихся в муниципальной собственности Маяксого сельского поселения Отрадненского района (приложение №1).

2. Определить перечень земельных участков для сенокошения и выпаса скота, находящихся в муниципальной собственности Маяксого сельского поселения Отрадненского района, для предоставления в аренду гражданам, при наличии у них скота, учтенного в похозяйственной книге администрации Маяксого сельского поселения Отрадненского района (приложение №2).

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/72844345/0) (обнародования).

Глава Маяксого сельского поселения

Отрадненского района А.М. Бардаков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект внесен и подготовлен:  Специалист по землеустройству и  ЛПХ администрации  Маякского сельского поселения |  | Е.И. Иванова |
| Проект согласован:  Исполняющий обязанности начальника общего отдела администрации  Маякского сельского поселения |  | Л.И. Енина |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению

Маяксого сельского поселения

Отрадненского района

от г. №

**Положение**

**о предоставлении в аренду земельных участков для сенокошения и выпаса скота, находящихся в муниципальной собственности Маяксого сельского поселения Отрадненского района**

Статья 1. Сфера действия настоящего Положения

1. Положение о предоставлении в аренду земельных участковдля сенокошения и выпаса скота, находящихся в муниципальной собственности Маяксого сельского поселения Отрадненского района, разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Маяксого сельского поселения Отрадненского района и другими нормативными [правовыми актами](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) в области регулирования [земельных правоотношений](http://pandia.ru/text/category/zemelmznoe_pravo/).

2. Настоящим Положением определяются условия предоставления в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокошения и выпаса скота, находящихся в муниципальной собственности Маяксого сельского поселения Отрадненского района.

Статья 2. Условия предоставления в аренду земельных участков для сенокошения и выпаса скота

1. Земельные участки для сенокошения и выпаса скота, находящиеся в муниципальной собственности Маяксого сельского поселения Отрадненского района, предоставляются в аренду без проведения торгов и права выкупа для сенокошения и выпаса скота в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются в аренду на срок, определенный в соответствии с Земельным кодексом, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другими федеральными законами. Договор аренды земельного участка, предназначенного для сенокошения и/или выпаса скота, может быть заключен на срок, не превышающий 3-х лет.

3. Земельные участки для сенокошения и выпаса скота предоставляются гражданам при наличии у них скота, учтенного в похозяйственной книге администрации Маяксого сельского поселения Отрадненского района, в размере, не превышающем 2,5 гектара на одну условную голову, что подтверждается соответствующей справкой, выдаваемой администрацией сельского поселения.

4. Минимальный срок аренды земельного участка для сенокошения и выпаса скота составляет шесть месяцев.

5. На земельных участках, предназначенных для сенокошения и выпаса скота, запрещается строительство, за исключением размещения временных сооружений, необходимых для осуществления сенокошения и выпаса скота (загонов, хозяйственных построек временного типа и других объектов).

6. На земельных участках, предоставляемых для сенокошения и выпаса скота, запрещается посадка многолетних древесных и кустарниковых насаждений, вырубка деревьев.

7. На земельных участках, предоставляемых для сенокошения и выпаса скота, запрещается распахивание сенокосных угодий, проведение мелиорации или осушение.

8. Заявления граждан о предоставлении земельных участков для сенокошения и выпаса скота рассматриваются с учетом очередности их поступления.

9. Земельные участки по совместному заявлению граждан могут быть предоставлены им для сенокошения и выпаса скота в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

10. Процедура предоставления земельных участков для сенокошения и выпаса скота:

10.1. Специальным органом, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории Маяксого сельского поселения Отрадненского района для сенокошения и выпаса скота, является специалист по землеустройству и ЛПХ администрация Маяксого сельского поселения Отрадненского района (далее – уполномоченный специалист).

Уполномоченный специалист обеспечивает подготовку информации о сроке приема заявлений на заключение договоров аренды на земельные участки для сенокошения и выпаса скота, которые предоставляются гражданам на праве аренды, и заблаговременную публикацию такой информации в районной газете «Сельская жизнь» и на официальном сайте администрации [www.adm](http://www.adm)-mayak.ru в сети Интернет.

10.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для сенокошения и выпаса скота, на основании информационного сообщения подают заявления в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в срок, указанный в информационном сообщении.

В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, срок, его предполагаемые размеры и местоположение. К заявлению прикладывается справка о наличии скота.

10.3. Рассмотрению подлежат все заявления, поступившие до истечения установленного в информационном сообщении срока.

10.4. При наличии одного заявления, поданного в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением, уполномоченный специалист готовит проект постановления о предоставлении испрашиваемого земельного участка, который принимается администрацией Маяксого сельского поселения Отрадненского района в двухнедельный срок со дня окончания срока приема заявлений, указанного в информационном сообщении.

10.5. Договор аренды земельного участка заключается уполномоченным специалистом в двухнедельный срок со дня принятия постановления, указанного в пункте 10.4 настоящего Положения.

Специалист

по землеустройству и ЛПХ

администрации Маяксого

сельского поселения

Отрадненского района Е.И. Иванова

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению

Маяксого сельского поселения

Отрадненского района

от №

**Перечень земельных участков**

**для сенокошения и выпаса скота, находящихся в муниципальной собственности Маяксого сельского поселения Отрадненского района, для предоставления в аренду гражданам**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь м.кв. | Кадастровый номер | Адрес (местоположение) | Кадастровая стоимость |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 142000+/-3297,25 | 23:23:0000000:964 | Адресный ориентир: Краснодарский край, Отрадненский район, | 1723880 |
| 2 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного использования, пастбища | 230000+/-167,85 | 23:23:0802001:657 | Краснодарский край, Отрадненский р-н п. Маяк в 320 м южнее з/у расположенного по ул.Садовая,2 | 42132100 |
| 3 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного использования, пастбища | 230000+/-167,85 | 23:23:0802001:654 | Краснодарский край, Отрадненский р-н п. Маяк в 500 м южнее з/у расположенного по ул.Садовая,2 | 899431,02 |

Специалист

по землеустройству и ЛПХ

администрации Маяксого

сельского поселения

Отрадненскогорайона Е.И.Иванова