

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края»

«29» ноября 2016г.  
10-00 часов

пос. Веселый

Присутствовали:

Глава Маякского сельского поселения  
Отрадненского района, председатель комиссии  
по рациональному использованию земель на  
территории Маякского сельского поселения  
Отрадненского района

Мироненко Сергей  
Михайлович

Начальник общего отдела администрации Маяк-  
ского сельского поселения Отрадненского района,  
заместитель председателя комиссии

Чурсинова Марина  
Михайловна

Члены комиссии по рациональному использованию  
земель на территории Маякского сельского поселе-  
ния Отрадненского района:

Специалист по землеустройству и ЛПХ админи-  
страции Маякского сельского поселения Отраднен-  
ского района, секретарь комиссии

Енина Людмила  
Ивановна

Депутат Совета Маякского сельского поселения От-  
радненского района

Тебуева  
Мариет Муратовна

Руководитель муниципального бюджетного учре-  
ждения «Управление архитектуры и градострои-  
тельства муниципального образования Отраднен-  
ский район» (по согласованию)

Татарина Юлия  
Анатольевна

Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Маякского сель-  
ского поселения, ТОС, жители Маякского сельского поселения Отрадненского  
района.

Количество участников

- 5 человек.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово главы Маякского сельского поселения Отрадненского района, председателя комиссии, о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» по вопросу внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон.

2. Доклад руководителя муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» об общих положениях и составе проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края».

3. Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

**Ход собрания:**

Открывает и ведет собрание начальник общего отдела администрации Маякского сельского поселения Отрадненского района М.М.Чурсинова.

**По первому вопросу слушали:**

**С.М.Мироненко:** Уважаемые жители Маякского сельского поселения и приглашенные! На публичные слушания выносятся проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Маякского сельского поселения «Об опубликовании (обнародовании) проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района» и проведении публичных слушаний в целях обсуждения этого проекта» № 103 от 27.10.2016 года по вопросам внесению изменений в градостроительные регламенты территориальных зон.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района» организована в здании администрации Маякского сельского поселения Отрадненского района в поселке Веселом, в здании бывшего ФАПа. Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом.

Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 20 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 3 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада эксперта проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 3 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

#### **Проходит открытое голосование.**

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет. Регламент публичных слушаний принят.

**М.М.Чурсинова:** Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Данный документ вводит в Попутненском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной доку-

ментации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Маякского сельского поселения, разработанным на основании постановления главы Маякского сельского поселения от 13.04.2012г. № 36 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Маякского сельского поселения, Генеральным планом Маякского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов.

Вопросы внесения изменения в правила землепользования и застройки, согласно части 11 статьи 31 Градостроительного Кодекса РФ, обсуждаются на публичных слушаниях,

#### **По второму вопросу слушали:**

Эксперта проекта «Правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» Ю.А.Татаринovu.

**Ю.А.Татаринова:** Уважаемые жители Маякского сельского поселения и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края». Проект выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Сегодня мы предлагаем для рассмотрения проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района» вопросу внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон:

Часть III.1 РАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 и установить предельные максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства.

**Председатель комиссии:**

Вопросы к докладчику. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края». Комиссия с учетом результатов данных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» опубликовать в установленные сроки в районной газете «Сельская жизнь».

**Заключение принято.**

**Председатель комиссии:**

Если вопросов и предложений нет, считаю публичные слушания состоявшимися.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 10 часов 40 минут.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ С.М.Мироненко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Л.И.Енина