|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 6УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрацииМаякского сельского поселенияОтрадненского районаот 02.02.2016 № 58 |

 ПРОЕКТДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. пос. Маяк

 (место заключения договора)

 Администрация Маякского сельского поселения Отрадненского района в лице главы Мироненко Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532–КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения разме-мера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящихся в собственности Российской Федерации», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О правилах порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края», решения Совета муниципального образования Отрадненский район Краснодар-ского края от 31 марта 2011 года № 109 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности, а также государствен-ная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Отрадненский район», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 юридического лица, реквизиты документа о его государственной регистрации или фамилия, имя, отчество гражданина,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспортные данные с указанием его места жительства, номер и дата

 свидетельства о государственной регистрации для гражданина,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования

 юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать от имени Арендатора)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (название документа, удостоверяющего полномочия)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды, находящегося в муниципальной собственности Маякского сельского поселения Отрадненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена земельного участка/решения о предоставлении земельного участка)

именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее -Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и польза-вание, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,

(категория земель)

с кадастровым № 23:23:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м),

расположенный по адресу (имеющиеся адресные ориентиры):

Краснодарский край, Отрадненский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование поселения, микрорайона и др., улица, дом,

строение и др., иные адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотьемле-мой частью, предназначенный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

 1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

 1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтвержда-ющим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<1>](#Par499)

(реквизиты протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка/решения о предоставлении земельного участка)

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и указан в протоколе, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору.

2.2. Годовой размер арендной платы, определенной по результатам аукциона, устанавливается сроком на 12 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора. По истечении 12 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке Арендодателем в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и администрацией Маякского сельского поселения Отрадненского района, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него изменениями.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Маякского сельского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2.3 Годовой размер арендной платы, определенный по результатам аукциона (за вычетом внесенного задатка) вносится в сроки, установленные документацией по проведению аукциона за двенадцать месяцев.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного Приложением к настоящему Договору размера ежегодной арендной платы за Участок, за каждый день использования и уплачивается Арендатором в два срока: за первое полугодие до 15 сентября текущего года, за второе полугодие до 15 ноября текущего года.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5. Размер ежегодной арендной платы, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и администрации Маякского сельского поселения Отрадненского района.

2.6. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Маякского сельского поселения Отрадненского района)

ИНН 2345010395 , КПП 234501001;

расчетный счет получателя: 40101810300000010013;

банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар;

БИК банка получателя: 040349001.

В платежном документе указываются:

 КБК 992 1 11 05013 10 0021 120

Код ОКТМО 03637408

код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, но-мер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.

2.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качест-венных характеристик Участка, экологической обстановки в результате хозяйс-ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмот-ренным законодательством.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

а) использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в [п. 1.1](#Par319) Договора;

б) нарушение Арендатором условий, указанных в [разделе 10](#Par455) Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в [п. 4.2](#Par394), [4.3](#Par399) Договора;

в) невнесение арендной платы в течение одного года;

использование Участка способами, ухудшающими его качественные харак-теристики и экологическую обстановку;

г) не использование в сельскохозяйственном производстве Участка в тече-ние одного сельскохозяйственного года, за вычетом времени на освоение Участка, мелиоративное строительство, устранение последствий стихийных бедствий и иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекуль-тивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрози-онных и других объектов, размещаемых на Участке.

3.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.2.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных [п. 3.1.4](#Par366) Договора.

3.2.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера арендной платы.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Дого-вор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.1.2. Собственности на плоды, продукцию и доходы, а также посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.3. Использовать в установленном законодательством порядке для хо-зяйственных нужд имеющиеся на Участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, закрытые водоемы.

4.1.4. Проводить в установленном порядке в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными и иными специальными требованиями и разрешенным использованием Участка.

4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.6. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных [п. 3.1.4](#Par366) Договора.

4.1.7. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил, нормативов.

4.1.8. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его ис-пользованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.1.9. Передавать арендованный Участок в субаренду с письменного со-гласия Арендодателя, за исключением случаев, установленных законодатель-ством.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать Участок в залог.

4.2.2. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до при-емки их в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.3. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.4. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с [разделом 2](#Par341) Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.3.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного [п. 2.3](#Par345) Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в [п. 3.2.3](#Par377) настоящего Договора.

4.3.4. Представить Арендодателю не позднее 15 октября и 15 декабря копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.

4.3.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.3.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в [п. 1.1](#Par319) Договора.

4.3.7. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологичес-кой обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3.8. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использо-ванию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производс-тва, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв.

4.3.9. Устанавливать и сохранять межевые, геодезические и другие спе-циальные информационные знаки на Участке.

4.3.10. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установлен-ном порядке.

4.3.11. Соблюдать установленный режим использования земель.

4.3.12. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и при-легающую к нему территорию.

4.3.13. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предпи-санию).

4.3.14. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением ка-чественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате своей хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, пре-дусмотренным законодательством.

4.3.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.3.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.3.17. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его закон-ных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3.18. Письменно в течение 10 дней уведомить Арендодателя об измене-нии своего юридического и фактического адресов или иных индивидуализи-рующих Арендатора реквизитов.

4.3.19. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документов.

4.3.20. В случае перехода прав на Участок к другому лицу вносить арен-дную плату до дня внесения соответствующих изменений в ЕГРП.

4.3.21. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в [п. 7.2](#Par440) Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.3.22. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.3.23. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3.24. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных До-говором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансиро-вания ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регули-руется законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также нало-жение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

5.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендо-телю Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования Участком после прекращения действия Договора.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникающие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации [<2>](#Par500).

7.2. Договор действует в течение - лет, до - года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основа-ниям, указанным [п. 4.1.1](#Par382) Договора, возможно только при отсутствии у Арен-датора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение условий Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в

письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат

государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном [разделом 6](#Par433) Договора.

10. Особые условия

10.1. Не использование Участка в течение одного года расценивается как не освоение.

10.2. Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем госу-дарственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок со дня государственной регистрации.

10.3. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия Договора.

10.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

 10.5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(иные особые условия передачи Участка в аренду)

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания До-говора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1-й экземпляр - Арендатору,

2-й экземпляр - Арендодателю,

3-й экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним [<3>](#Par501).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

кадастровый паспорт (выписка) Участка;

копия протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка/решение о предоставлении земельного участка

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель Арендатор

Юридический адрес:352286, Россия Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краснодарский край, Отрадненский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пос. Маяк, ул. Красная, 14

Фактический адрес: 352286, Россия Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краснодарский край, Отрадненский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пос. Маяк, ул. Красная, 14

Телефон (86144) 9-75-60 Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс (86144) 9-75-60 Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail adm-maiak@yandex.ru e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 2345010395

КПП234501001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с 40101810300000010013 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

КБК 992 1 11 05013 10 0021 120

Подписи сторон

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

--------------------------------

<1> Сторонами может быть подписан акт приема-передачи Участка, о чем в Договоре делается соответствующая запись.

<2> Указанное правило применяется в случае заключения Договора на срок один год и более.

 <3> Указанное правило применяется в случае заключения Договора на срок один год и более