**О Б О С Н О В Ы В АЮ Щ И Е М А Т Е Р И А Л Ы**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Маякское сельское поселение**

**Отрадненского района Краснодарского края**

**на период 20 лет (до 2032 года)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г.**

**и на перспективу до 2041 года**

**Общая информация**

**Оглавление**

[Предисловие 3](#_Toc344218063)

[1. Перспективные показатели развития Маякского сельского поселения для разработки программы 4](#_Toc344218064)

[1.1. Характеристика муниципального образования 4](#_Toc344218065)

[1.1.1. Территория 4](#_Toc344218066)

[1.1.2. Климат 4](#_Toc344218067)

[1.1.3. Административное деление 5](#_Toc344218068)

[1.1.4. Численность и состав населения 5](#_Toc344218069)

[1.1.5. Экономическое состояние муниципального образования 8](#_Toc344218070)

[1.1.6. Доходы населения 12](#_Toc344218071)

[1.1.7. Планы и программы развития Маякского сельского поселения 12](#_Toc344218072)

[1.2. Прогноз численности Маякского сельского поселения 13](#_Toc344218074)

[1.3. Прогноз развития Маякского сельского поселения 16](#_Toc344218075)

[1.4. Прогноз развития застройки Маякского сельского поселения 20](#_Toc344218076)

[1.5. Прогноз изменения доходов населения 28](#_Toc344218077)

[2. Охрана окружающей среды 28](#_Toc344218078)

[2.1. Охрана земельных ресурсов 28](#_Toc344218079)

[2.2. Охрана атмосферного воздуха 29](#_Toc344218080)

[2.3. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний 30](#_Toc344218081)

[2.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 33](#_Toc344218081)

[3. Памятники истории и культуры 42](#_Toc344218085)

[4. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 47](#_Toc344218086)

[4.1. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 47](#_Toc344218087)

[4.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера…………………………………………………………………………………………...4](#_Toc344218088)9

**Предисловие**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» осуществлена разработка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа).

Разработка Программы велась, исходя из сроков реализации Генерального плана Маякского сельского поселения, определяющего основные направления развития поселения и основные проектные решения на расчётный срок до 2030 г. Мероприятия для дальнейшей реализации программы на перспективу (до 2041 года) будут доработаны после разработки и утверждения генерального плана поселений на следующий срок, предусмотренный законодательством. Разработка Программы организована администрацией Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, осуществлялась ООО «Проектный институт территориального планирования».

Работа над Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры велась в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления - Администрацией Отрадненского района Краснодарского края, Администрацией Маякского сельского поселения, организациями коммунального комплекса, предоставляющими услуги на территории муниципального образования.

На основании Программы должны быть сформированы инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, необходимые для финансирования строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и объектов, используемых для захоронения (утилизации) бытовых отходов.

В результате реализации Программы:

* будут проведена модернизация и развитие существующих систем коммунальной инфраструктуры электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
* улучшится качество предоставляемых услуг;
* улучшится экологическая ситуация на территории муниципального образования;
* снизится уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры,
* повысится финансовая устойчивость предприятий коммунальной сферы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Маякского сельского поселения должна выполняться как единое целое с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы и мероприятий программ по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов.

Программа разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
4. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
5. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
7. Градостроительный кодекс Краснодарского края.
8. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ.
9. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ.
10. Программа социально-экономического развития муниципального образования Отрадненского района.
11. Программа социально-экономического развитияМаякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

**12**.Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Маякского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

## 1. Перспективные показатели развития Маякского сельского поселения для разработки программы.

## 1.1. Характеристика муниципального образования.

## 1.1.1. Территория.

Маякское сельское поселение входит в состав муниципального образования Отрадненский район, который расположен в юго-восточной части Краснодарского края и граничит на севере с Новкубанским и Успенским районами, на западе - с Лабинским районом, на юге с Карачаево-Черкесской республикой, на востоке со Ставропольским краем. Район занимает периферийное положение в крае, его площадь составляет 2,45 тысяч км2, что составляет 3,3 % от общей площади Краснодарского края.

Маякское сельское поселение является одним из 14 поселений Отрадненского района, расположено в юго-западной части Отрадненского района. Удаленность от районного центра составляет 24 км, от краевого центра города Краснодар – 304 км. Площадь поселения составляет 9,2 тысяч га, что составляет 3,8 % от общей площади Отрадненского района.

Маякское сельское поселение граничит на севере с – Подгорно-Синюхинским и Отрадненским сельскими поселениями, на юго-востоке со Спокойненским сельским поселением, юге с Подгорненским сельским поселением, на запада с Бесстрашненским сельским поселением.

Население. Численность постоянного населения Маякского сельского поселения на 01.01.2009 года составляет 564 человека, что составляет менее 1% от общей численности Отрадненского района, плотность населения одна из самых низких — 6,1 чел/км2.

Маякское сельское поселение включает в себя 3 населенных пункта: административный центр поселок Маяк, поселок Веселый, поселок Донской.

Поселение является одним из наиболее малочисленных в районе. Основная часть жителей проживает в административном центре. Другие 2 населенных пункта относятся к категории населенных пунктов с численностью ниже 50 человек и расположены на расстоянии 5-8 км относительно поселенческого центра. Плотность земель населенных пунктов также сравнительно низкая и составляет в среднем 0,8 чел/га. В этническом отношении 75% населения составляют русские, 25% — чеченцы и аварцы. Численность работающего населения составляет 150 чел. В личном подсобном хозяйстве заняты 230 человек.

В поселении выращивается зерно, подсолнечник, картофель, овощи, производится продукция животноводства. Около 25% всей продукции производится ЛПХ.

## 1.1.2. Климат.

Сложное географическое положение Отрадненского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий. По особенности климатических условий на территории района можно выделить 2 наиболее характерные зоны.

Первая зона совпадает с Предгорной влажной климатической провинцией и охватывает практически весь район.

Сумма осадков за год составляет 557 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года, с апреля по октябрь.

**Месячное и годовое количество осадков**

**Таблица 1.1.2.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Хол.  период | Тепл.  период | За  год |
| Кол-во  осадков  мм | 16 | 17 | 20 | 48 | 71 | 87 | 81 | 57 | 61 | 38 | 33 | 28 | 114 | 443 | 557 |

В летний период осадки нередко носят ливневый характер с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей. Среднегодовая температура воздуха характеризуется положительными значениями - 9°С. Самыми холодными месяцем в году является январь со среднемесячной температурой – 3,7 °С при абсолютном минимуме – 31 °С.

Снежный покров появляется, в среднем, в последней декаде ноября – первой декаде декабря, сход снежного покрова происходит в марте месяце. По многолетним данным количество дней со снежным покровом составляет 45-66, при этом устойчивый снежный покров отсутствует более чем в 50% зим. Очень часты оттепели, способствующие разрушению снежного покрова и приводящие к малому накоплению его высоты. Средняя, из наибольших высот снежного покрова, не превышает 25 см.

Максимальная промерзаемость почвы наблюдается в январе-феврале и составляет 13-22 см.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха к положительным значениям наблюдается во второй декаде февраля. Однако, заморозки могут наблюдаться и в течение апреля. Теплый период приурочен к апрелю-октябрю месяцам, при этом продолжительность безморозного периода составляет в среднем 178 дней. Теплая весна и сильно пересеченный рельеф способствуют расходу талых вод, главным образом, в виде поверхностного стока.

Лето умеренно-жаркое, средняя температура самых теплых месяцев (июнь-август) составляет 18-20°. Максимальная температура воздуха в отдельные годы может достигать 35-40 °С.

**Характеристика температуры воздуха**

**Таблица 1.1.2.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характе-ристика  Темпера-туры | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Средне-го  довая |
| *Температура воздуха, 0С* | | | | | | | | | | | | | |
| Абс. миним. | -31 | -30 | -23 | -8 | -2 | 2 | 8 | 2 | -6 | -16 | -24 | -28 | -31 |
| Абс. макс. | 6,6 | 11,6 | 20,0 | 27,6 | 29,8 | 30,7 | 28,4 | 27,3 | 27,1 | 26,2 | 20,2 | 18,3 | 22,8 |
| Средне-месячная | -3,7 | -2,2 | 2,8 | 9,0 | 14,6 | 17,8 | 20,6 | 20,4 | 15,6 | 10,6 | 3,8 | -1,0 | 9,0 |

Устойчивое состояние температуры выше 15° С, которое наступает в последней декаде мая и продолжается до середины сентября, вместе с обильными осадками в течении мая-июня, приводит к интенсивному таянию снега и ледников в горах, сопровождающегося бурными летними паводками рек района.

Обилие осадков и относительно высокая среднегодовая температура, значительная продолжительность безморозного периода, незначительная промерзаемость почвы, при непродолжительном периоде мерзлого состояния её, наличие оттепелей и широкое распространение в районе пород, обладающих коллекторскими свойствами, создают благоприятные условия для формирования и накопления подземных вод.

Вторая зона (горная провинция избыточного увлажнения) охватывает южную часть района

Орография.

В орографическом отношении территорию частично охватывают два орографических пояса.

*Первый пояс* – равнинный, охватывает южную часть Закубанской наклонной равнины.

*Второй пояс* – предгорный, объединяющий территорию трех параллельных куэст: Джелтмесская гряда, Пастбищный и Скалистый хребты.

Закубанская наклонная равнина имеет степной ландшафт, осложненный в предгорной части многочисленными речками и балками с узкими, но довольно глубокими долинами, с крутыми, плоскими или пологовыпуклыми задернованными склонами, сложенными делювиально-пролювиальными суглинками. Высота склонов здесь достигает 80-100 м. Этим определяется интенсивный поверхностный сток атмосферных осадков и незначительная их инфильтрация.

Снижение высот Закубанской наклонной равнины происходит в северном направлении с отметок 600 м, у южной границы её, до 450 м у северной границы района.

К югу Закубанская наклонная равнина через Джалтмесские высоты переходит в предгорья Главного Кавказского хребта.

Южнее этих высот поднимается к югу северный склон первого хребта – куэсты с абсолютными отметками 750-920 м, сложенного неоген-палеогеновыми отложениями. Куэста имеет относительно пологие с мягкими очертаниями склоны.

Вторая куэста сложена неоген-палеогеновыми отложениями и породами мелового возраста, главным образом известняками. Поэтому в рельефе хребет выражен более отчетливо, а отметки его возрастают до 900-1200 м. На площадях распространения верхнемеловых известняков и гипсоносных глин второй куэсты наблюдается развитие карста, выраженное в рельефе провальными воронками и понижениями в толще известняков.

Третий куэстовый, Скалистый хребет, имеет отметки 1000-1300 м, сложен известняками верней юры, что определило развитие отвесных скалистых обрывов по южному склону куэсты.

## 1.1.3. Административное деление.

## 

Маякское сельское поселение является одним из 14 поселений Отрадненского района, расположено в юго-западной части Отрадненского района. Удаленность от районного центра составляет 24 км, от краевого центра города Краснодар – 304 км. Площадь поселения составляет 9,2 тысяч га, что составляет 3,8 % от общей площади Отрадненского района.

В состав поселения входят 3 населенных пункта (п.Маяк, х.Веселый и п.Донской) с административным центром – п.Маяк.

Маякское сельское поселение граничит на севере с – Подгорно-Синюхинским и Отрадненским сельскими поселениями, на юго-востоке со Спокойненским сельским поселением, юге с Подгорненским сельским поселением, на запада с Бесстрашненским сельским поселением.

## 1.1.4. Численность и состав населения.

Численность постоянного населения Маякского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 559 человек, что составляет 0,9% от общей численности Отрадненского района.

Плотность населения на проектируемой территории одна из самых низких в районе и составляет 6,1 чел/км2, что является 13-м результатом среди поселений Отрадненского района.

Маякское сельское поселение входит в состав Отрадненского района и включает в себя 3 населенных пункта: административный центр поселок Маяк, поселок Веселый, поселок Донской.

**Характеристика населенных пунктов,   
входящих в состав Маякского сельского поселения**

**Таблица 1.1.4.1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Расстояние до поселенческого центра, км** | **Численность населения, чел.** | **Площадь земель в границах, га** | **Плотность населения, чел/га** |
| 1 | поселок Маяк | - | 497 | 370,14 | 1,4 |
| 2 | поселок Веселый | 13 | 15 | 91,14 | 0,2 |
| 3 | поселок Донской | 6 | 47 | 209,26 | 0,2 |
|  | **ВСЕГО** | **-** | **559** | **670,54** | 0,8 |

Маякское поселение относится к категории муниципальных образований с низкой численностью населения. Размер населенных пунктов по величине населения небольшой, административный центр относится к категории средних населенных пунктов (от 200 до 1000 человек), в нем сконцентрировано 89% населения, а поселки Веселый и Донской — к категории малых сельских населенных пунктов. Плотность населения в границах административного центра низкая (1,4 чел/га), а в малых населенных пунктах она еще ниже.

Динамика численности населения характеризуется снижением с 733 чел. в 2002 году до 559 чел. в 2010 году (на 174 человека или 23,7%). Значительные изменения численности населения в рассматриваемый период характерны для пос. Маяк и пос. Веселый. В административном центре численность жителей в 2002 году составляла 661 чел., а в 2008 году — 435 чел., а в х. Веселый сокращение численности произошло с 27 до 8 человек. И только в Донском численности в 2002-2010 годы находилась относительно на одном уровне.

**Динамика численности населенных пунктов   
Маякского сельского поселения**

**Таблица 1.1.4.2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **2002** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** |
| **Маякское  сельское поселение** | **733** | **627** | **546** | **490** | **564** | **559** |
| поселок Маяк | 661 | 558 | 489 | 435 | 502 | 497 |
| поселок Веселый | 27 | 23 | 13 | 8 | 14 | 15 |
| поселок Донской | 45 | 46 | 44 | 47 | 48 | 47 |

Одним из негативных факторов, влияющих на динамику численности населения является низкая миграционная и инвестиционная привлекательность территории, обусловленная отдаленностью Отрадненского района от краевого центра города Краснодара, невысокой инфраструктурной обеспеченностью муниципального образования.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Маякском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

По причине того, что в последнее десятилетие в поселении наблюдается значительное сокращение населения, средний размер семьи в поселении низкий и составляет 2,3 человека. Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка).

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается миграционный прирост населения.

По состоянию на 1 января 2010 года численность постоянного населения составила 559 человек, из них из них 327 человек трудоспособного населения (58,5%)., 101 ребенок (18,1%) и 131 пенсионер (23,4%). Из 327 человек трудоспособного возраста заняты трудовой деятельностью около 150 жителей, из них 49 работают в бюджетной сфере, 41 — в сельском хозяйстве, 58 человек — в других отраслях, 3 человека занимаются индивидуальным предпринимательством.

**Возрастная структура населения Маякского сельского поселения**

**Таблица 1.1.4.3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория населения** | **Численность, чел.** | **Доля, %** |
| - моложе трудоспособного возраста | 101 | 18,1 |
| - трудоспособного возраста | 327 | 58,5 |
| - старше трудоспособного возраста | 131 | 23,4 |
| **Всего** | **559** | **100,0** |

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

* в период с 2002 по 2009 год численность населения уменьшилась на 174 человека.
* в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
* сокращение населения происходит преимущественно из-за естественной убыли населения, которая характерна для территорий всего края, а также по причине отсутствия на территории механического прироста населения;
* для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);

доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевым показателями (58,5% в поселении против 61,2% в крае).

## 1.1.5. Экономическое состояние муниципального образования.

На территории Маякского сельского поселения работает сельскохозяйственное предприятие ООО «Юг-Переработчик», 4 крестьянско-фермерских хозяйства. В поселении выращивается зерно, подсолнечник, картофель, овощи, производится продукция животноводства. Около 25% всей продукции производится ЛПХ. Предприятия торговли представлены магазином (РАЙПО) № 32 и павильоном «Продукты». Учреждения социальной сферы представлены общеобразовательной средней школой № 15 и детским дошкольным учреждением № 9, МУК «Социально-культурное объединение».

В 2010 году доходы муниципального бюджета составили 7,8 млн. рублей (это в 1,4 раз больше, чем в 2008 году), собственные доходы поселения составляют половину.

**Бюджет Маякского сельского поселения**

**Таблица 1.1.5.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Год** | **Сумма доходов (тыс. рублей)** | **Сумма расходов (тыс. рублей)** |
| 2008 год | 2904 | 2904 |
| 2009 год | 2797 | 2797 |
| 2010 год | 3714 | 3714 |

**Структура налоговых поступлений в 2009 году (тыс. руб.)**

**Таблица 1.1.5.2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2009** |
| Налог на доходы физических лиц | тысяча рублей | 285 |
| Налоги на совокупный доход | тысяча рублей | 2 |
| Единый сельскохозяйственный налог | тысяча рублей | 2 |
| Налоги на имущество | тысяча рублей | 94 |
| Налог на имущество физических лиц | тысяча рублей | 11 |
| Земельный налог | тысяча рублей | 48 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тысяча рублей | 252 |
| Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тысяча рублей | 2362 |

**Отраслевая структура.** Экономика поселения представлена преимущественно сельским хозяйством. Инвестиции в основной капитал в Маякском сельском поселении в 2008 году составили 10,8 млн. руб., а в 2009 году — 17,6 млн. руб.

**Базовые отрасли экономики поселения.**

**Таблица 1.1.5.3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование отрасли | 2008 год | 2009 год |
| Производство и распределение энергии, гази воды | 140 | 250 |
| Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей | 68500 | 80800 |
| Оборот розничной торговли, тыс. рублей | 6 | 6,5 |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. рублей | 10841 | 17600 |

**Сельское хозяйство** поселения представлено племрепродуктором ООО «Юг-переработчик», на котором трудятся более 30 человек, и крестьянско-фермерскими хозяйствами. Основное направление деятельности предприятия — племенное животноводство.

В сельском хозяйстве поселения преобладает растениеводство, на его долю приходится более половину всего сельскохозяйственного производства. на долю животноводства, соответственно, приходится 23%. Важную роль в развитии сельского хозяйства играют ЛПХ, на их долю приходится по около 25% произведенной сельхозпродукции поселения.

**Основные экономические показатели сельского хозяйства**

**Маякского сельского поселения**

**Таблица 1.1.5.4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатель, единица измерения*** | ***2010 год*** | ***2011 год*** | ***2011 г. в % к 2010 г.*** | ***2012 год*** | ***2012 г. в % к 2011 г.*** |
| ***отчет*** | ***оценка*** | ***прогноз*** |
| Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. руб. | 68400 | 9300 | 13,6% | 11200 | 120,43% |
| в том числе в сельскохозяйственных организациях | 32695 | 44454 | 136,0% | 53536 | 120,43% |
| в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей | 7387 | 10044 | 136,0% | 12096 | 120,43% |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 28318 | 38502 | 136,0% | 46368 | 120,43% |
| **Производство основных видов сельскохозяйственной продукции** |  |  |  |  |  |
| Зерно (в весе после доработки), тыс.тонн | 6,59 | 6,99 | 106,1% | 7,4 | 105,87% |
| Рис, тыс. тонн |  |  |  |  |  |
| Кукуруза, тыс. тонн | 1,4 | 1,45 | 103,6% | 1,5 | 103,45% |
| Соя, тыс. тонн |  |  |  |  |  |
| Сахарная свекла, тыс. тонн |  |  |  |  |  |
| Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн | 0,2 | 0,2 | 100,0% | 0,2 | 100,00% |
| Картофель - всего, тыс. тонн | 1,2 | 1,2 | 100,0% | 1,2 | 100,00% |
| в том числе в сельскохозяйственных организациях |  |  |  |  |  |
| в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей |  |  |  |  |  |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 1,2 | 1,2 | 100,0% | 1,2 | 100,00% |
| Овощи - всего, тыс. тонн | 0,04 | 0,05 | 125,0% | 0,05 | 100,00% |
| в том числе в сельскохозяйственных организациях |  |  |  |  |  |
| в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей |  |  |  |  |  |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,04 | 0,05 | 125,0% | 0,05 | 100,00% |
| Плоды и ягоды - всего, тыс. тонн | 0,035 | 0,035 | 100,0% | 0,036 | 102,86% |
| в том числе в сельскохозяйственных организациях |  |  |  |  |  |
| в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей |  |  |  |  |  |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,035 | 0,035 | 100,0% | 0,036 | 102,86% |
| Виноград - всего, тыс. тонн | 0,001 | 0,001 | 100,0% | 0,001 | 100,00% |
| в том числе в сельскохозяйственных организациях |  |  |  |  |  |
| в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей |  |  |  |  |  |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,001 | 0,001 | 100,0% | 0,001 | 100,00% |
| Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн | 0,65 | 0,67 | 103,1% | 0,67 | 100,00% |
| в том числе в сельскохозяйственных организациях | 0,43 | 0,44 | 102,3% | 0,44 | 100,00% |
| в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей | 0,052 | 0,054 | 103,8% | 0,054 | 100,00% |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,168 | 0,176 | 104,8% | 0,176 | 100,00% |
| Молоко- всего, тыс. тонн | 0,75 | 0,75 | 100,0% | 0,8 | 106,67% |
| в том числе в сельскохозяйственных организациях |  |  |  |  |  |
| в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей |  |  |  |  |  |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,75 | 0,75 | 100,0% | 0,8 | 106,67% |
| Яйца- всего, тыс. штук | 272 | 280 | 102,9% | 290 | 103,57% |
| в том числе в сельскохозяйственных организациях |  |  |  |  |  |
| в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей |  |  |  |  |  |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 272 | 280 | 102,9% | 290 | 103,57% |
| **Численность поголовья сельскохозяйственных животных** |  |  |  |  |  |
| Крупный рогатый скот, голов | 1296 | 1350 | 104,2% | 1580 | 117,04% |
| в том числе сельскохозяйственных организаций | 860 | 880 | 102,3% | 1100 | 125,00% |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 88 | 94 | 106,8% | 100 | 106,38% |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 348 | 376 | 108,0% | 380 | 101,06% |
| из общего поголовья крупного рогатого скота — коровы, голов | 254 | 260 | 102,4% | 265 | 101,92% |
| в том числе сельскохозяйственных организаций |  |  |  |  |  |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 39 | 41 | 105,1% | 45 | 109,76% |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 213 | 219 | 102,8% | 200 | 91,32% |
| Свиньи, голов | 83 | 77 | 92,8% | 0 | 0,00% |
| в том числе сельскохозяйственных организаций |  |  |  |  |  |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 40 | 40 | 100,0% | 0 | 0,00% |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 43 | 37 | 86,0% | 0 | 0,00% |
| Овцы и козы, голов | 832 | 846 | 101,7% | 850 | 100,47% |
| Птица, тысяч голов | 1786 | 1882 | 105,4% | 1890 | 100,43% |
|  |  |  |  |  |  |
| Оборот розничной торговли, тыс. руб. | 2566,7 | 2580 | 100,5% | 2610 | 101,16% |
| Оборот общественного питания, тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| Объем платных услуг населению, тыс. руб. | 6,9 | 4,9 | 71,0% | 8,5 | 173,47% |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. руб. | 2795 | 693 | 24,8% | 1523 | 219,77% |
| Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности строительство, тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| **Количество организаций, зарегистрированных на территории сельского поселения, единиц** | 5 | 5 | 100,0% | 5 | 100,00% |
| в том числе количество организаций государственной формы собственности |  |  |  |  |  |
| в том числе количество организаций муниципальной формы собственности | 4 | 4 | 100,0% | 4 | 100,00% |
| в том числе количество организаций частной формы собственности | 1 | 1 | 100,0% | 1 | 100,00% |
| Количество индивидуальных предпринимателей, единиц | 12 | 7 | 58,3% | 6 | 85,71% |
| **Малый бизнес** |  |  |  |  |  |
| Количество субъектов малого предпринимательства в расчете на 1000 человек населения, единиц | 28,5 | 18,65 | 65,4% | 14,74 | 79,03% |
| Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций, % | 7 | 8 | 114,3% | 8 | 100,00% |
| Общий объем расходов бюджета поселения на развитие и поддержку малого предпринимательства в расчете на одно малое предприятие (в рамках муниципальной целевой программы), рублей |  |  |  |  |  |

**ООО «Юг-переработчик».** В 2006 году в хозяйство предприятия были завезены скот иностранных мясных пород. Всего было закуплено 144 нетели и 6 племенных бычков из Австрии породы симментал, 146 телок и 4 ремонтных бычка герефордской породы из Дании.

В настоящее время в хозяйстве имеется 1200 голов КРС мясного направления: герефорды и симменталы. В распоряжении хозяйства находится 10 тыс. га, из них 3 тыс. га пашни и 7 тыс. га пастбищ. На пахотных землях выращивается пшеница, овес, ячмень, подсолнечник, кукуруза, которые идут в основном на корм животным. Ежегодно заготавливается 3,5-4,0 тыс. тонн кормов.

В связи с тем, что в хозяйстве много пустующих пастбищ, предприятие активно работает над их окультуриванием. Ежегодно подсеваются естественные угодья семенами различных травосмесей.

Сельхозпредприятие ООО «Юг-Переработчик» на сегодняшний день занимает значимое место в районе и крае.

**Потребительский сектор.** В 2009 году объем платных услуг населению по полному кругу организаций составил 6500 тыс. рублей, Предприятия розничной торговли и бытового обслуживания отсутствуют.

## 1.1.6. Доходы населения.

**Таблица 1.1.6.1. Показатели доходов населения (в соответствии с индикативным планом социально-экономического развития по Маякскому поселению)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель, единица измерения | 2010 год | 2011 год | 2011 г. в % к 2010 г. | 2012 год | 2012 г. в % к 2011 г. |
| отчет | оценка | прогноз |
| Среднегодовая численность постоянного населения – всего, тыс. чел. | 0,456 | 0,429 | 94,1% | 0,475 | 110,72% |
| Среднедушевой денежный доход на одного жителя, тыс. руб. | 5,8 | 6,6 | 113,8% | 6,4 | 96,97% |
| Численность экономически активного населения, тыс. чел. | 0,271 | 0,271 | 100,0% | 0,271 | 100,00% |
| Численность занятых в экономике, тыс. чел. | 0,15 | 0,147 | 98,0% | 0,147 | 100,00% |
| Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, тыс. руб. | 10,5 | 10,7 | 101,9% | 10,85 | 101,40% |
| Численность занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс. чел. | 0,25 | 0,25 | 100,0% | 0,26 | 104,00% |
| Среднемесячные доходы занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс.руб. | 7,88 | 8 | 101,5% | 7,9 | 98,75% |
| Численность зарегистрированных безработных, чел. | 5 | 5 | 100,0% | 5 | 100,00% |
| Уровень регистрируемой безработицы, в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте | 1,7 | 1,7 | 100,0% | 1,7 | 100,00% |

## 1.1.7. Планы и программы развития Маякского сельского поселения.

Основные направления социально-экономического развития Маякского сельского поселения определены на основе комплексных и целевых региональных и муниципальных программ, других документов стратегического характера, в частности по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

Собственных программ по развитию, в частности системы коммунальной инфраструктуры, в муниципальном образовании не принято. Муниципальное образование также реализует стратегию и другие документы социально-экономического развития муниципального образования Отрадненского района, это в первую очередь:

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Отрадненский район до 2020 года;

- Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Отрадненский район до 2020 года.

## 1.2. Прогноз численности Маякского сельского поселения.

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Маякского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

* I очередь – ориентировочно до 2020 год;
* расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

* данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
* сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Отрадненскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Расчет прогнозной численности населения учитывает особенности развития территории, как района, так и поселения, а именно:

* экономика Маякского сельского поселения характеризуется низкой развитостью и имеет монопрофильный характер: на территории поселения сосредоточено всего 3 сельскохозяйственных предприятия, малый бизнес присутствует только в сфере торговли;
* проектируемая территория относится к категории поселений в низкой численностью населения;
* 89% населения проживает в административном центре поселения – в пос. Маяк. Предполагается, что в случае увеличения числа жителей в поселении, основным местом притяжения будет административный центр.

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Маякского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Отрадненского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Отрадненском районе эффективной демографической и миграционной политики:

* рост уровня рождаемости;
* снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
* рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
* рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный срок до 2030 года, в том числе прогнозируется:

* увеличение общего коэффициента рождаемости с 12,9 человек на 1000 населения в 2010 году до 15,3 человек на 1000 населения к 2030 году.
* снижение смертности с 15,4 человек на 1000 населения в 2010 году до 11,7 человек на 1000 населения к 2030 году.

**Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.**

**Таблица 1.2.1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2011-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| Рождаемость, чел. на 1000 населения | 12,9 | 14,0 | 14,7 | 15,3 |
| Смертность, чел. на 1000 населения | 15,4 | 14,0 | 12,4 | 11,7 |
| Естественный прирост, чел. на 1000 населения | -2,5 | 0,0 | 2,3 | 3,6 |
| Миграционный прирост, чел. на 1000 населения | 7,9 | 11,5 | 13,7 | 16,2 |

На основе сложившейся ситуации и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

* увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 6,4%;
* уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 6,5%;
* увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 0,1%;

**Прогноз динамики возрастной структуры населения   
Маякского сельского поселения**

**Таблица 1.2.2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2009** | **2011-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| - моложе трудоспособного возраста | 18,1 | 18,7 | 20,8 | 23,0 | 24,4 |
| - трудоспособного возраста | 58,5 | 57,6 | 55,0 | 52,7 | 52,0 |
| - старше трудоспособного возраста | 23,4 | 23,7 | 24,2 | 24,4 | 23,6 |

Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Маякского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **700 человек.**

**Прогноз численности и возрастной структуры   
населения Маякского сельского поселения.**

**Таблица 1.2.3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2009** | **2015** | **2020** | **2025** | **2030** |
| Численность Маякского сельского поселения, в том числе по категориям населения: | 559 | 556 | 587 | 636 | 700 |
| - моложе трудоспособного возраста | 101 | 104 | 122 | 146 | 171 |
| - трудоспособного возраста | 327 | 320 | 323 | 335 | 364 |
| - старше трудоспособного возраста | 131 | 132 | 142 | 155 | 165 |

Генеральным планом предлагается незначительное развитие всех населенных пунктов. Прирост населения на прогнозный период во всех населенных пунктах составит 30-40 человек.

**Существующая и проектная численность Маякского сельского поселения.**

**Таблица 1.2.4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, чел.** | **Прогноз на расчетный срок, чел.** | **Прирост, чел.** |
| поселок Маяк | 497 | 600 | 103 |
| поселок Веселый | 15 | 20 | 5 |
| поселок Донской | 47 | 80 | 33 |
| **ВСЕГО** | **559** | **700** | **113** |

**Проектная плотность населенных пунктов   
Маякского поселения**

**Таблица 1.2.5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние** | | | **Расчетный срок** | | |
| **Численность населения, чел.** | **Площадь, га** | **Плотность населения, чел/га** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, га** | **Плотность населения, чел/га** |
| 1 | поселок Маяк | 497 | 370,14 | 1,4 | 600 | 370,14 | 1,6 |
| 2 | поселок Веселый | 15 | 91,14 | 0,2 | 20 | 91,14 | 0,2 |
| 3 | поселок Донской | 47 | 209,26 | 0,2 | 80 | 209,26 | 0,3 |
|  | **ВСЕГО** | **559** | **670,54** | **0,8** | **700** | **670,54** | **1,0** |

**Современная и прогнозная численность населенных пунктов   
Маякского сельского поселения**

## 1.3. Прогноз развития Маякского сельского поселения.

## Муниципальное образование Маякское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

## • имеются значительные площади естественных пастбищ, пригодных для развития мясного скотоводства и овцеводства.

## • большое количество ценных лекарственных растений;

## Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами Маякского сельского поселения Отрадненского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

## - превышение смертности над рождаемостью;

## - недостаточный уровень развития инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, что негативно влияет на качество жизни населения, а также ухудшает инвестиционную привлекательность муниципального образования для размещения новых производительных сил на территории поселения;

## - удаленность от железной дороги – 100 км;

## - отсутствие на территории поселения предприятий занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции. Данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие муниципального образования.

## - низкий уровень внедрения передовых технологий в сельскохозяйственной отрасли (растениеводстве, животноводстве). Использование устаревших технологий существенно снижает эффективность работы предприятий и конкурентоспособность производимой продукции, что в совокупности отражается на инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;

## - высокий моральный и физический износ техники и оборудования;

## - неразвитый агропродовольственный рынок, диспаритет цен на сельхозпродукцию и энергоносители, монополизм;

## - недоступность кредитных ресурсов для многих хозяйствующих субъектов поселения обусловлено высокими ставками, сложностью в оформлении документов и отсутствием необходимой залоговой базы как у сельскохозяйственных предприятий, так и в КФХ и ЛПХ; высокий моральный и физический износ техники и оборудования;

## В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

## Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

## Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Отрадненского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Маякского сельского поселения.

## Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ сельскохозяйственном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

## Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в секторе сельского хозяйства и развития существующих сельскохозяйственных предприятий. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

## Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

## - снятие инфраструктурных ограничений,

## - определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,

## - повышение инвестиционной привлекательности.

## С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

## Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Маякского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

## В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Подгорно-Синюхинского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

## Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

## Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

## Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

## Развитие агропромышленного комплекса. В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращения экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

## Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство, увеличивать количество культурных пастбищ.

## Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

## В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

## - модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

## - в животноводстве – возрождение овцеводства как ведущей отрасли поселения, формирование высокопродуктивного стада КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, использование имеющихся преимуществ поселения — наличия пастбищных лугов и племенного репродуктора за счет которых возможно создание высокопродуктивного стада;

## - в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Необходимо вести мероприятия по окультуриванию пастбищных угодий, это позволит увеличить поголовье скота в поселении, а также по дальнейшему развитию комбикормового производства. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей), а также цветоводства. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия (в российской практике имеются успешные примеры применения данной технологии, в частности в ТНВ «Пугачевское» и других хозяйствах).

## - в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

## - с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).

## - в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов. Поскольку Отрадненский район является лидером по поголовью овец и коз – весьма перспективным является создание предприятий по первичной обработки шерсти овец и коз, а также по производству пряжи и продукции из овечьей и козьей шерсти. Наличие пасек и лекарственных растений создают предпосылки для организации и развития пчеловодства, производства меда и различной продукции из него, а также фармакологического производства.

## Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

## Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

## Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

## Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет всего 0,5 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

## - информирование населения о работе районного бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;

## - создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;

## - создание (совместно с Подгорносинюхинским сельским поселением) в п. Маяк или в ст. Подгорная Синюха бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня, обслуживающего Маякское и Подгорносинюхинское сельские поселения, общая численность которых составляет 1,7 тыс. человек, что увеличит его эффективность.

## Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

## Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

## Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, использовав следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

## С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

## Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

## 1.4. Прогноз развития застройки Маякского сельского поселения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет 136 чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит 45 семей.

Расчетная плотность населения на новых проектируемых участках селитебной территории определена исходя из требований нормативной документации (СНиП 2.07.01.-89\*), которая составила 15 чел/га при размере земельного участка 0,20 га.

На основании данных расчетных показателей и численности населения, которое необходимо расселить на новых территориях, площадь новой жилой территории составила 9 га.

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории (2,25 га).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (1,35 га).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СНиП 2.07.01.-89\*. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет 0,84 га.

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит 0,18 га.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение 13,62 га. Учитывая, что границы населенных пунктов были утверждены и в границах населенных пунктов площадь неосвоенных территорий составляет 1400 га, генеральным планом не предусмотрено дополнительное освоение земель за границами населенных пунктов, что предусматривает только освоение внутри населенных пунктов.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

**Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Маякское сельское поселение на расчетный срок**

**Таблица 1.4.1**

| № пп | Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89\*) | Норма-тивная потреб-ность | В том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохра-няемая | требуется запроектировать |
| **Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | Процент обеспеченности:  85% от числа детей в возрасте 1-6 лет | 54 | 100 | **0** |
| 2 | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет) | мест | 1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел. | 111 | 100 | **11** |
| 3 | Внешкольные учреждения, в том числе | место | 10% от общего числа школьников | 12 | н/д | **12** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | |
| 4 | Стационарные больницы для взрослых, | коек | 10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения | 7 | 0 | **7** |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения | 13 | 0 | **13** |
| 6 | Аптеки | м2 общей площади | 10 на 1 тыс. населения | 10 | 0 | **10** |
| 7 | Станции скорой медицинской помощи, | автомобилей | 0,1 на 1 тыс. населения | 0 | 0 | **0** |
| **Учреждения социального обслуживания населения** | | | | | | |
| 8 | Детские дома-интернаты | место | 3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет | 0 | н/д | **0** |
| 9 | Дома-интернаты для престарелых с 60 лет | место | 28 на 1 тыс. населения с 60 лет | 4 | н/д | **4** |
| 10 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) | мест | 1 на 1 тыс. населения с 18 лет | 1 | н/д | **1** |
| 11 | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | 60 на 1тыс. населения после 60 лет | 9 | н/д | **9** |
| 12 | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | чел | 0,5 на 1тыс. чел всего населения | 0 | н/д | **0** |
| **Учреждения культуры** | | | | | | |
| 13 | Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м2 | 50 на 1 тыс. населения | 35 | н/д | **35** |
| 14 | Сельские библиотеки | тыс. ед. хранения | 4,5 на 1 тыс. населения | 2,8 | 16,9 | **0,0** |
| мест | 3 на 1 тыс. населения | 4 | н/д | **4** |
| 15 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80 на 1 тыс. жителей | 56 | 50 | **6** |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | |
| 16 | Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс. чел. | 0,5 | н/д | **0,5** |
| 17 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади | 80 на 1 тыс. чел. | 56 | н/д | **56** |
| 18 | Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 80 на 1 тыс. чел. | 56 | н/д | **56** |
| 19 | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 площади пола зала | 80 на 1 тыс. чел. | 56 | н/д | **56** |
| 20 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | м2 зеркала воды | 25 м2 на 1 тыс. чел. | 18 | н/д | **18** |
| 21 | Плоскостные спортивные учреждения | м2 | 1949,4 на 1 тыс. чел. | 1365 | н/д | **1365** |
| 22 | Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 на 1 тыс. чел. | 7 | н/д | **7** |
| 23 | Спортивно-досуговые центры | м2 площади пола зала | 300 на 1 тыс. чел. | 210 | н/д | **210** |
| **Учреждения торговли и общественного питания** | | | | | | |
| 24 | Магазины | м2 торговой площади | 280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), | 210 | 177 | **33** |
| 25 | Рыночные комплексы розничной торговли | м2 торговой площади | 40 на 1 тыс. чел. | 28 | н/д | **28** |
| 26 | Магазины кулинарии | м2 торговой площади | 6 на 1 тыс. чел. | 4,2 | 0 | **4** |
| 27 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 на 1 тыс. чел. | 28 | 0 | **28** |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | | |
| 28 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 9 на 1 тыс. чел. | 5 | 0 | **5** |
| 29 | Прачечные | кг белья в смену | 120 на 1 тыс. чел. | 42 | 0 | **42** |
| 30 | Химчистки – фабрики химчистки | кг вещей в смену | 11,4 на 1 тыс. чел. | 3 | 0 | **3** |
| 31 | Банно-оздоровительный комплекс | место | 5 на 1 тыс. чел. | 5 | 0 | **5** |
| **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 32 | Гостиницы коммунальные | место | 6 на 1 тыс. чел. | 4 | 0 | **4** |
| 33 | Пожарные депо | машин | 0,2 на 1 тыс. чел. | 0 | 0 | **1** |
| 34 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 0,2 | н/д | **0,2** |
| 35 | Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | 0 | **1** |
| 36 | Дом траурных обрядов |  | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | 0 | **1** |
| **Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 37 | Отделения связи | объект | 1 на 9 тыс. чел. | 0 | 1 | **0** |
| 38 | Отделение, филиалы банков | операционная касса | 0,5 на 1 тыс. чел. | 0 | 0 | **0** |

**Образование.** Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений Маякского сельского поселения представлена 2-мя образовательными учреждениями: детским садом на 100 мест (в настоящее время воспитывается 13 детей) и общеобразовательной школой на 100 мест (в настоящее время обучается 51 человека).

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

**Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет)   
и школьного возраста (7-17 лет) в МО Маякское сельское поселение.**

**Таблица 1.4.2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.** | **% от всего населения** | **Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.** | **% от всего населения** |
| 2009 | 37 | 6,6 | 70 | 12,5 |
| 2015 | 43 | 7,7 | 66 | 11,9 |
| 2020 | 50 | 8,5 | 77 | 13,1 |
| 2030 | 64 | 9,1 | 115 | 16,4 |

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

* реконструкция школы с увеличение вместимости на 10 мест.

Существующей вместимости детского сада достаточно для обеспечения населения к расчетному сроку дошкольным образованием. Внешкольные учреждения предлагается организовывать на базе имеющейся школы.

**Здравоохранение.**На территории Маякского сельского поселения медицинскую помощь оказывает фельдшерско-акушерский пункт, расположенный в пос. Маяк. Амбулаторное и больниное обслуживание населения осуществляется в ст-це Отрадная.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

* строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену с аптекой торговой площадью не менее 10 кв. м.;
* строительство фельдшерско-акушерского пункта в пос. Донской.

Больничное обслуживание населения в поселении предполагается в ЦРБ ст-цы Отрадная. Оперативное реагирование на экстренные вызовы населением скорой помощи будет осуществляться станцией скорой медицинской помощи ст. Отрадная.

**Социальное обслуживание.** Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Отрадненский район. В настоящее время на территории поселения отделений социального обслуживания населения нет. Районными соцслужбами обслуживаются 12 лиц пожилого возраста и инвалидов.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Отрадненского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Маякского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

* 4 места в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
* 1 место в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Отрадненского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

* 9 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;

**Спортивные объекты.** Спортивная база поселения представлена 4 спортивными сооружениями, из них: 3 плоскостных спортивных сооружения и 1 спортивный зал. Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Маякского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

* строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 60 м2;
* строительство спортивного зала общего пользования площадью 60 м2;
* строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания общей площадью пола зала не менее 60 м2;
* строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью не менее 1,4 тыс. м2;
* строительство спортивно-досуговых центров общей площадью не менее 210 м2.

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории необходимо предусмотреть не менее 0,5 га территорий физкультурно-спортивных учреждений (с учетом существующих объектов).

**Учреждения культуры и искусства.** Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Маякского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Маякского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории представлены Домом культуры и сельской библиотекой. Библиотечный книжный фонд составляет 11,4 тыс. экземпляров книг..

Как в настоящее время, так и на расчетный срок, имеющиеся клубные учреждения в полной мере удовлетворяют потребности населения.

**Потребительская сфера*.*** В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка ориентированы на обслуживание постоянного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.
2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.
3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.
4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).
5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных имелкооптовых комплексов.

В Маякком сельском поселении расположено 4 магазина розничной торговли общей торговой площадью 222,0 кв. м. Предприятия общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо дополнительно обеспечить размещение некоторых объектов потребительской сферы:

* магазины – общей торговой площадью не менее 70 м2;
* рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 30 м2;
* предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 30 посадочных мест;
* объектов бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 5 человек;

**Пожарное обслуживание.**

В настоящее время пожарное обслуживание поселения осуществляется ПЧ-126, расположенной в ст.Отрадная. Согласно утвержденной СТП Отрадненского района, пожарное обеспечение данного поселения будет осуществляться ПЧ запроектированной в ст. Подгорная Синюха.

В связи с этим и в целях обеспечения населения Маякского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них вышеуказанных объектов потребительской сферы.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания (с учетом существующих объектов) составляет 1,1 га, предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 0,6 га.

## 1.5. Прогноз изменения доходов населения.

С развитием экономики в Маякском сельском поселении будут расти и доходы населения. Рост реальных располагаемых доходов населения учтен на основе макроэкономических показателей прогноза Сценарных условий долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 г.

**2.** **Охрана окружающей среды.**

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Маякского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от 24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

**2.1****.** **ОХРАНА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.**

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а так же в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из загрязненного воздуха.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агрохимикатов.

На территории проектируемого поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;

- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;

- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;

- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;

- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;

- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

• В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);

• При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);

• При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

• осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;

• неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;

• снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;

• инертные материалы, складируемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;

• не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;

• в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

• рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.

• недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.

• во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;

- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;

- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;

- своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация свалки ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в с соответствии с ведомственными программами;

- борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;

- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;

- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Маякского сельского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;

- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

**2.2. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.**

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются производственные предприятия, автомобильный транспорт, животноводческие объекты, котельные.

На автомагистралях и в зонах влияниях промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей (765 человек) из санитарно-защитных зон предприятий.

Необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

• соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;

• на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО, дальнейшая их рекультивация;

- на элеваторах использовать эффективные способы очистки выбросов от зерновой пыли;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;

- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

- модеренизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);

- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);

- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);

- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

**2.3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ.**

Основными источниками шума в поселении являются:

- транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения;

- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в поселении не имеется сквозное прохождение автомагистралей, крупных промышленных предприятий нет. Производственные, сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;

- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;

- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;

- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

**2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.**

Водоемы Маякского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;

- отсутствие канализационных сетей;

- аварийные ситуации и стихийные бедствия;

- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;

- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, устанавливаются прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно Водному Кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3июня 2006г, а также постановлением ЗСК № 1492-П от 15.07.2009 г. и составляет для всех рек в поселении 200 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В Маякском сельском поселении отсутствуют производственные и сельскохозяйственные предприятия, размещенные в пределах границ нормативной водоохраной зоны. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон генпланом не предусмотрено.

В границах водоохранных зон запрещаются:

• использование сточных вод для удобрения почв;

• размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

• осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

• распашка земель;

• размещение отвалов размываемых грунтов;

• выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончанию работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории. Более подробно водоотведение прописано в п.3.6.5.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.

3.Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохраннных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во II поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и роспотребнадзора.

**3. Памятники истории и культуры.**

Временные границы зон охраны объектов историко-культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На стадии генеральных планов определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон запрещается:

* любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
* раскопки, расчистки;
* посадка деревьев;
* рытье ям для хозяйственных и иных целей;
* устройство дорог и коммуникаций;
* использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Разрешается использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

**Список объектов археологического наследия, расположенных на территории поселения**

**Таблица 3.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Номер по го  су  дарст  венному спис-ку | Расположе  ние  на схеме  №  листа | №  кургана в группе | Вы  сота  кур  гана  м | Диа  метр  кур  гана  м | Ох  ран  ная зона  кур  гана  м | Реше  ние о поста  новке на гос. охра  ну | Земле-  пользова  тель |
|  | Курганная группа  (2 насыпи-  2насыпь не прослеживается) | п. Донской,  1,4 км к западу от северного угла поселка | В1 | 1 | 1 | 1,3 | 50 | 75 | 549-п2 | ПСК «Маяк» |
|  | Курган | п. Донской,  1,8 км к западу от северного угла поселка | В | 1 |  | 0,3 | 34 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курган | п. Донской,  1,2 км к северо-северо-западу от северного угла поселка | В | 1 |  | 3 | 78 | 125 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курганная группа  (11 насыпей) | п. Маяк,  0,25 км к востоку от восточного угла поселка (на 1насыпи  кладбище) | В | 1,2,4  Фр-т  2 | 1 | 0,7 | 36 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 0,8 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
| 4 | 5,5 | 68 | 150 |
| 5 | 1 | 44 | 50 |
| 6 | 0,9 | 40 | 50 |
| 7 | 0,6 | 40 | 50 |
| 8 | 0,4 | 32 | 50 |
| 9 | 0,3 | 30 | 50 |
| 10 | 2 | 44 | 75 |
| 11 | 0,4 | 36 | 50 |
|  | Курган | п. Маяк,  0,2 км к востоку от северного угла поселка, у автодороги | В | 1,2,5  Фр-т  3 |  | 0,6 | 32 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курганная группа  (6 насыпей) | п. Маяк,  0,8 км к северо-западу от западного угла поселка, к востоку от автодороги, на территории полевого стана | В | 1 | 1 | 2 | 68 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 2 | 66 | 75 |
| 3 | 2 | 68 | 75 |
| 4 | 0,5 | 36 | 50 |
| 5 | 3 | 70 | 125 |
| 6 | 1 | 38 | 50 |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | п. Маяк,  1,8 км к северо-западу от западного угла поселка, у автодороги | В | 1 | 1 | 2 | 66 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 42 | 50 |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | п. Маяк,  2,8 км к западу от западного угла поселка, у автодороги | В | 1 | 1 | 1 | 38 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 4 | 74 | 150 |
| 3 | 3 | 66 | 125 |
| 4 | 2 | 56 | 75 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | п. Маяк,  4,1 км к западу от западного угла поселка | В | 1 | 1 | 1 | 40 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 2 | 56 | 75 |
|  | Курганная группа  (5 насыпей) | п. Маяк,  4,7 км к западу-юго-западу от западного угла поселка | В | 1 | 1 | 1 | 38 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 2 | 46 | 75 |
| 4 | 1 | 38 | 50 |
| 5 | 1 | 40 | 50 |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | п. Маяк,  2,6 км к северо-северо-западу от северного угла поселка | В | 1 | 1 | 2 | 58 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 3 | 60 | 125 |
| 3 | 4 | 78 | 150 |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | п. Маяк,  0,2 км к юго-востоку от северного угла поселка | В | 1,2,5  Фр-т  3 | 1 | 0,2 | 40 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 42 | 50 |
| 4 | 0,3 | 28 | 50 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | п. Маяк,  центральная часть поселка (2 насыпь под застройкой по ул.Красная,12) | В | 1,2,4  Фр-т  2 | 1 | 2 | 58 | 75 | 549-п | ПСК ВВ«Маяк» |
| 2 | 0,3 | 32 | 50 |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | п. Маяк,  0,25 км к юго-западу от южного угла поселка, на территории склада ГСМ(на насыпи кургана 3-опора ЛЭП) | В | 1,2,4  Фр-т  2 | 1 | 2 | 42 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 0,4 | 22 | 50 |
| 3 | 0,5 | 24 | 50 |
| 4 | 0,6 | 26 | 50 |
|  | Курган | п. Маяк,  0,52 км к востоку от западного угла поселка | В | 1,2,3  Фр-т  1 |  | 1,8 | 48 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курган | п. Маяк,  0,3 км к юго-востоку от западного угла поселка | В | 1,2,3  Фр-т  1 |  | 0,5 | 32 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курган | п. Маяк,  0,8 км к востоку от северного угла поселка, у автодороги | В | 1,2,5  Фр-т  3 |  | 2 | 44 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | п. Маяк,  11,55 км к востоку-северо-востоку от северного угла поселка, у автодороги | В | 1,2,5  Фр-т  3 | 1 | 2,6 | 56 | 125 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 0,3 | 32 | 50 |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | п. Маяк,  1,85 км к востоку-северо-востоку от северного угла поселка | В | 1 | 1 | 1 | 42 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 42 | 50 |
| 4 | 1 | 38 | 50 |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | п. Маяк,  2,75 км к северо-востоку от северо-восточного угла поселка | В | 1 | 1 | 0,4 | 36 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 38 | 50 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | п. Маяк,  1,1 км к западу-северо-западу от западного угла поселка | В | 1 | 1 | 1 | 40 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 3 | 76 | 125 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
| 4 | 1 | 42 | 50 |
|  | Курганная группа  (8 насыпей) | п. Маяк,  0,25 км к юго-западу от западного угла поселка | В | 1,2,3  Фр-т  1 | 1 | 0,3 | 22 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 0,6 | 32 | 50 |
| 3 | 0,8 | 34 | 50 |
| 4 | 1,8 | 44 | 75 |
| 5 | 0,3 | 34 | 50 |
| 6 | 1,3 | 46 | 75 |
| 7 | 1 | 40 | 50 |
| 8 | 1,5 | 48 | 75 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | п. Маяк,  2,1 км к западу от западного угла поселка, у автодороги | В | 1 | 1 | 1 | 42 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 40 | 75 |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | п. Маяк,  2,2 км к северо-западу от западного угла поселка, по обе стороны от дороги | В | 1 | 1 | 1 | 40 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 2 | 56 | 75 |
| 3 | 2 | 58 | 75 |
|  | Курганная группа  (5 насыпей) | п. Маяк,  2,1 км к северо-западу от западного угла поселка | В | 1 | 1 | 2 | 54 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 42 | 50 |
| 4 | 3 | 72 | 125 |
| 5 | 0,5 | 36 | 50 |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | п. Маяк,  2,8 км к северо-северо-западу от западного угла поселка | В | 1 | 1 | 3,5 | 78 | 150 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 2 | 68 | 75 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
| 4 | 1 | 38 | 50 |
|  | Курганная группа  (5 насыпей) | п. Маяк,  2,9 км к северо-северо-западу от западного угла поселка | В | 1 | 1 | 2 | 2 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1 | 38 | 50 |
| 4 | 1 | 40 | 50 |
| 5 | 2 | 52 | 75 |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | п. Маяк,  2,2 км к северо-западу от западного угла поселка | В | 1 | 1 | 2 | 54 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 3 | 76 | 125 |
| 3 | 2 | 56 | 75 |
| 4 | 3 | 78 | 125 |
|  | Курган | п. Маяк,  2,5 км к северо-западу от западного угла поселка, 1,5 км к западу от автодороги | В | 1 |  | 1 | 40 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | п. Маяк,  3,4 км к западу-северо-западу от западного угла поселка | В | 1 | 1 | 1 | 40 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 3 | 76 | 125 |
| 3 | 1 | 42 | 50 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | п. Маяк,  4,3 км к западу от западного угла поселка | В | 1 | 1 | 0,8 | 36 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 0,7 | 36 | 50 |
|  | Курганная группа  (6 насыпей) | п. Маяк,  4,5 км к западу-юго-западу от западного угла поселка | В | 1 | 1 | 1 | 38 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 0,7 | 36 | 50 |
| 4 | 1 | 40 | 50 |
| 5 | 1 | 42 | 50 |
| 6 | 1 | 44 | 50 |
|  | Курган | п. Маяк,  2,9 км к северу от северного угла поселка | В | 1 |  | 4 | 78 | 150 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курган | п.Маяк,  1,4 км к западу-юго-западу от западного угла поселка | В | 1 |  | 2 | 60 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курган | п.Маяк,  1,4 км к северу от западного угла поселка | В | 1 |  | 2 | 58 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курганная группа  (14 насыпей) | ст-ца Подгорная,  7,5 км к северо-северо-западу от Дома культуры | В | 1 | 1 | 2 | 58 | 75 | 549-п | Пл. овце-совоз «Спокой-ненский»  3 насыпи на землях ПСК «Маяк» |
| 2 | 2 | 60 | 75 |
| 3 | 1 | 38 | 50 |
| 4 | 2 | 56 | 75 |
| 5 | 2 | 62 | 75 |
| 6 | 2 | 58 | 75 |
| 7 | 1 | 40 | 50 |
| 8 | 2 | 64 | 75 |
| 9 | 3 | 78 | 125 |
| 10 | 1 | 40 | 50 |
| 11 | 1 | 42 | 50 |
| 12 | 1 | 44 | 50 |
| 13 | 3 | 82 | 125 |
| 14 | 3 | 84 | 125 |
|  | Курганная группа  (18 насыпей) | ст-ца Спокойная Синюха,2,4 км к югу от южного угла станицы | В | 1 | 1 | 2 | 58 | 75 | 549-п | АОЗТ «Синюхинское»,  ПСК «Маяк» |
| 2 | 2 | 60 | 75 |
| 3 | 2 | 56 | 75 |
| 4 | 1 | 40 | 50 |
| 5 | 2 | 60 | 75 |
| 6 | 1 | 42 | 50 |
| 7 | 3 | 82 | 125 |
| 8 | 1 | 38 | 50 |
| 9 | 1 | 40 | 50 |
| 10 | 1 | 38 | 50 |
| 11 | 1 | 42 | 50 |
| 12 | 1 | 40 | 50 |
| 13 | 2 | 60 | 75 |
| 14 | 1 | 38 | 50 |
| 15 | 1 | 40 | 50 |
| 16 | 1 | 42 | 50 |
| 17 | 3 | 80 | 125 |
| 18 | 3 | 82 | 125 |
|  | Курган | ст-ца Спокойная Синюха,3,75 км к юго-юго-западу от южного угла станицы | В | 1 |  | 3 | 84 | 125 | 549-п | АОЗТ «Синюхинское» |
|  | Курганная группа  (11 насыпей) | х. Веселый,  2,3 км к северо-северо-востоку от северной окраины хутора | В | 1 | 1 | 1 | 42 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 1,5 | 56 | 75 |
| 4 | 1 | 38 | 50 |
| 5 | 1 | 40 | 50 |
| 6 | 2 | 62 | 75 |
| 7 | 1 | 42 | 50 |
| 8 | 1,2 | 52 | 75 |
| 9 | 1 | 38 | 50 |
| 10 | 1 | 40 | 50 |
| 11 | 1 | 38 | 50 |
|  | Курганная группа  (14 насыпей) | х. Веселый,  3,1 км к северо-северо-востоку от северной окраины хутора и в 1 км к западу от МТФ | В | 1 | 1 | 1 | 38 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 36 | 50 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
| 4 | 1 | 42 | 50 |
| 5 | 4 | 82 | 150 |
| 6 | 1 | 40 | 50 |
| 7 | 1 | 38 | 50 |
| 8 | 1 | 36 | 50 |
| 19 | 1 | 42 | 50 |
| 10 | 1 | 40 | 50 |
| 11 | 1 | 42 | 50 |
| 12 | 1 | 38 | 50 |
| 13 | 2 | 60 | 75 |
| 14 | 0,5 | 32 | 50 |
|  | Курганная группа  (24 насыпи) | х. Веселый,  2,6 км к северо-северо-западу от северной окраины хутора, у ОТФ | В | 1 | 1 | 1 | 40 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 2 | 58 | 75 |
| 3 | 3 | 84 | 125 |
| 4 | 2 | 62 | 75 |
| 5 | 2 | 64 | 75 |
| 6 | 2 | 58 | 75 |
| 7 | 1 | 40 | 50 |
| 8 | 1 | 42 | 50 |
| 9 | 1 | 40 | 50 |
| 10 | 1 | 38 | 50 |
| 11 | 4 | 88 | 150 |
| 12 | 1 | 40 | 50 |
| 13 | 1 | 40 | 50 |
| 14 | 3 | 86 | 125 |
| 15 | 1 | 42 | 50 |
| 16 | 3 | 82 | 125 |
| 17 | 2 | 62 | 75 |
| 18 | 2 | 64 | 75 |
| 19 | 2 | 60 | 75 |
| 20 | 1 | 42 | 50 |
| 21 | 1 | 38 | 50 |
| 22 | 1 | 40 | 50 |
| 23 | 1 | 44 | 50 |
| 24 | 1 | 40 | 50 |
|  | Курганная группа  (50 насыпей) | х. Веселый,  2,75 км к северо-северо-востоку от северной окраины хутора, на протяжении 3,0 км на запад | В | 1 | 1 | 1 | 40 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 3 | 80 | 125 |
| 3 | 1 | 42 | 50 |
| 4 | 1 | 38 | 50 |
| 5 | 2 | 58 | 75 |
| 6 | 1 | 40 | 50 |
| 7 | 3 | 82 | 125 |
| 8 | 1 | 40 | 50 |
| 9 | 1 | 42 | 50 |
| 10 | 1 | 40 | 50 |
| 11 | 1 | 40 | 50 |
| 12 | 1 | 38 | 50 |
| 13 | 1 | 36 | 50 |
| 14 | 1 | 42 | 50 |
| 15 | 1 | 40 | 50 |
| 16 | 3 | 82 | 125 |
| 17 | 1 | 42 | 50 |
| 18 | 1 | 40 | 50 |
| 19 | 1 | 38 | 50 |
| 20 | 3 | 78 | 125 |
| 21 | 1 | 40 | 50 |
| 22 | 1 | 42 | 50 |
| 23 | 2 | 56 | 75 |
| 24 | 1 | 38 | 50 |
| 25 | 4 | 88 | 150 |
| 26 | 1 | 40 | 50 |
| 27 | 2 | 56 | 75 |
| 28 | 1 | 38 | 50 |
| 28 | 3 | 68 | 125 |
| 30 | 1 | 40 | 50 |
| 31 | 2 | 58 | 75 |
| 32 | 3 | 76 | 125 |
| 33 | 1 | 38 | 50 |
| 34 | 2 | 60 | 75 |
| 35 | 1 | 40 | 50 |
| 36 | 1 | 42 | 50 |
| 37 | 1 | 38 | 50 |
| 38 | 2 | 58 | 75 |
| 39 | 1 | 38 | 50 |
| 40 | 1 | 36 | 50 |
| 41 | 2 | 56 | 75 |
| 42 | 1 | 42 | 50 |
| 43 | 1 | 40 | 50 |
| 44 | 2 | 60 | 75 |
| 45 | 3 | 74 | 125 |
| 46 | 1 | 40 | 50 |
| 47 | 1 | 42 | 50 |
| 48 | 1 | 38 | 50 |
| 49 | 0,2 | 24 | 50 |
| 50 | 0,5 | 30 | 50 |
|  | Курганная группа  (6 насыпей) | х. Веселый,  2,0 км к северо-востоку от северной окраины хутора, по обе стороны от автодороги | В | 1 | 1 | 1 | 38 | 50 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 36 | 50 |
| 3 | 1 | 38 | 50 |
| 4 | 1 | 40 | 50 |
| 5 | 1 | 42 | 50 |
| 6 | 3 | 76 | 125 |
|  | Курган | х. Веселый,  2,1 км к северо-северо-востоку от северной окраины хутора, у автодорог | В | 1 |  | 3 | 74 | 125 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курган | х. Веселый,  4,6 км к северу от северной окраины хутора, 0,25 км к северо-востоку от ОТФ | В | 1 |  | 2 | 58 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курганная группа  (6 насыпей) | х. Донской,  2,0 км к юго-юго-востоку от северного угла хутора | В | 1 | 1 | 1,4 | 68 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 42 | 50 |
| 3 | 1,5 | 44 | 50 |
| 4 | 1 | 42 | 50 |
| 5 | 1 | 38 | 50 |
| 6 | 1 | 42 | 50 |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | х. Донской,  2,3 км к юго-юго-востоку от северного угла хутора | В | 1 | 1 | 2 | 58 | 75 | 549-п | ПСК «Маяк» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 2 | 56 | 75 |
|  | Курган | х. Донской,  2,6 км к юго-юго-востоку от северного угла хутора | В | 1 |  | 4 | 88 | 150 | 549-п | ПСК «Маяк» |
|  | Курган | п.Маяк,  4,1км к северо-западу от кладбища | В | 1 |  | 3 | 78 | 125 |  | ПСК  «Маяк |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | х.Донской,  2км к северо-западу от кладбища | В | 1 | 1 | 2 | 60 | 75 |  | ПСК  «Маяк |
| 2 | 2 | 62 |
| 3 | 1 | 38 |

Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

Временные границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников  истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

В границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами - археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами - археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учесть необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 35, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

На территории Маякского сельского поселения также располагается 3 объекта культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

**Список памятников истории, стоящих на государственной охране**

**Таблица 3.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ пп* | *Наименование объекта* | *Местонахождение объекта* | *Номер по государст­венному списку* | *Вид памятника* | *Категория ист-культ. значения* | *Документ о пост. на гос. охр.* | *Примечание* |
| 1. | Стела погибшим в годы Великой Отечественной войны | п.Маяк, почта | 2585 | 759 | Р | И |  |
| 2. | Памятник В.И. Ленину | п. Маяк, библиотека | 2608 | 63 | Р | МИ |  |

*Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:*

* экскурсионный показ;
* своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
* благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
* использовать преимущественно по первоначальному назначению;
* все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

В соответствии со ст.25 Закона «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 для сохранения объектов культурного наследия, устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

* для памятников архитектуры – в размере 100 метров от границ памятника по всему его периметру;
* для памятников истории – в размере **60 метров** от границ памятника по всему его периметру;

для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства – в размере **40 метров** от границ памятника по всему его периметру.

**4.Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

**4.1.****Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

## Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий на химически опасных объектах.*

В связи с тем, что на территории Маякского сельского поселения размещение ХОО генеральным планом не предусматривается, и, согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), объект в зону поражения от ХОО не попадает, мероприятия по предупреждению ЧС в результате аварий на ХОО не разрабатывались.

### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий на пожароопасных и взрывоопасных объектах.*

Предлагается осуществление следующих мер, направленных на снижение риска аварий на ПОО и ВОО:

1) Составление организационно-технических мероприятий на год, в котором планируется выполнение работ, направленных на повышение промышленной безопасности (модернизация техники и оборудования, реконструкция, строительство, улучшение условий труда, организация охраны труда).

2) Разработка пожарно-технических мероприятий.

3) Составление ежеквартальных планов по организации охраны труда.

4) Разработка мероприятия по обеспечению безаварийной и безопасной работы в осенне-зимний и паводковый период.

5) Организация контроля за выполнением вышеперечисленных мероприятий, за состоянием охраны труда, за выполнением пожарной безопасности.

6) Составление плана мероприятий по снижению или исключению воздействия вредных и опасных производственных факторов на работающих и окружающую среду.

7) Систематическое проведение обучения работников методам, способам, средствам обеспечения безопасности производственного процесса и вопросам охраны труда (в том числе проведение вводных инструктажей, обучение и проверка знаний по ОТ, повышение квалификации и переподготовка кадров) и обеспечение периодической проверки знаний.

8) Проведение лицензирования видов деятельности и работы, представляющей особую и повышенную опасность.

9) Обеспечение всех подразделений нормативными документами, справочными и учебно-агитационными пособиями (ГОСТ, СНиП, правила, нормы, инструкции) в области промышленной безопасности.

10) Проведение совещаний по охране труда, технике безопасности и соблюдению технологических регламентов в части безопасного ведения производственного процесса с отчетами руководителей и специалистов рассмотренных объектов.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

К первоочередным мероприятиям относится проведение ремонта и реконструкции существующей котельной.

Перечень мероприятий, предусмотренных проектом по обеспечению пожарной безопасности на территории Маякского сельского поселения, содержится в п. 2.4 настоящего раздела.

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий на радиационно опасных объектах***

В связи с тем, что территория Маякского сельского поселения в зону поражения от РОО не попадает, мероприятия по предупреждению ЧС в результате аварий на РОО не разрабатывались.

### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий на гидродинамически опасных объектах*

В связи с тем, что на территории Маякского сельского поселения ГОО, отсутствуют, мероприятия по предупреждению ЧС в результате аварий на ГОО не разрабатывались.

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов***

В соответствии с СП 11-112-2001 Приложение Г, при частоте реализации опасности 10-5  - 10-6 случаев в год,территория по степени опасности возникновения ЧС относится к зоне приемлемого риска, нет необходимости в мероприятиях по снижению риска. В связи с этим, в разработке решений по предупреждению ЧС на территории Маякского сельского поселения в результате аварий на ж/д и автотранспорте в данном разделе нет необходимости.

**4.2.****Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.**

## 

## *Мероприятия по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций.*

Полностью избежать природных ЧС пока не представляется возможным, так как природные стихийные процессы неуправляемы. Но процедуры управлением риском позволяют ослабить или исключить вредное воздействие разрушительных природных факторов.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для сужения зоны разрушений важны и крайне необходимы работы по локализации стихийных бедствий. Снижение людских потерь, материального ущерба, а также более эффективное осуществление мероприятий по ликвидации последствий природных ЧС достигается высокой организованностью, четкими и продуманными мероприятиями федеральных и местных органов власти, подразделений и частей МЧС, специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

***Мероприятия по защите населения и территории от опасных геологических и гидрологических явлений и процессов***

На территории Маякского сельского поселения Отрадненского района встречаются следующие неблагоприятные инженерно-геологические процессы землятресения, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, затопление, подтопление, заболачивание, оползни, селевые и обвально-осыпные процессы.

Комплекс защитных мероприятий от затопления включает:

Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках и предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

Комплекс инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки включает

дренаж грунтовых вод,

строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока,

дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальных инженерно-геологических изысканиях, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

При необходимости строительства специальных сооружений на территории подрайона 3а (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противообвальные;

- противооползневые;

- противоосыпные;

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб,

водоотводов и т.п.);

- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);

- сооружение подпорных стенок;

- организация поверхностного стока и т.д.

При необходимости строительства специальных сооружений на территории подрайона 3б (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;

- возведение водоотбойных стенок;

- осушение заболоченных земель;

- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;

- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;

- гидроизоляция фундаментов.

Застройка территории подрайона 3в видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождениями селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий от селевых потоков может содержать следующие виды работ:

- спрямление и углубление русел эрозионных врезов, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;

- бетонирование стенок и дна русел водотоков;

- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;

- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;

- устройство фундаментов на свайных основаниях.

Защита от боковой эрозии.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка. При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища необходимо выполнить берегоукрепительные работы рек, их притоков.

Комплекс противоэрозионных мероприятий на территории МО поселения включает:

- Крепление мокрых откосов берегозащитных дамб габионными конструкциями.

- Применение защитной сетки Макмат для ликвидации оползневых процессов и боковой эрозии неподтопляемых насыпей и склонов.

- Закрепление склонов при подрезке.

- Систематическое проведение комплекса агротехнических мероприятий (повышение проницаемости почв);

- Лесомелиоративные мероприятия (облесение с использованием быстрорастущих древесных и кустарниковых пород);

- Террасирование крутых склонов (устройство подпорных стенок и образование с их помощью террас);

- Укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов;

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

При строительстве вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам рек предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

Антисейсмические мероприятия.

Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 8 баллов, должны проектироваться с учетом требований СНиП II-7-81\* и СНКК 22-301-2000\* (Строительство в сейсмических районах Краснодарского края).

Рекомендуется строительство малоэтажных зданий без подвалов, предпочтительны свайный или плитный варианты фундаментов.

Основныи факторами, осложняющими строительство, является подтопление и затопление пониженных участков поверхности.

В связи с чем, на территории Отрадненского района необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

***Мероприятия по защите населения и территории Маякского сельского поселения Отрадненского района от метеорологических опасностей.***

*Защита от ураганов*

Для защиты территории Маякского сельского поселения от урагановпредусматривается в расчетах проектируемых зданий и сооружений учитывать ветровую нагрузку, а также возможные сочетания нагрузок, принятых по указаниям СНиП 2.01.07-85\*.

Население Маякского сельского поселения должно быть обучено действиям при ураганах. Для этого регулярно проводятся различные формы обучения (лекции, семинары и т.п.), наглядную агитацию, разъяснительные мероприятия с использованием СМИ и т.д. Эта работа, в случае возникновения урагана, позволит свести к минимуму число человеческих жертв.

При угрозе надвигающегося урагана, гидрометеослужба за несколько часов до начала стихийного бедствия, как правило, подает предупреждение. С получением сигнала о надвигающейся опасности население Маякского сельского поселения приступает к неотложным работам по повышению защищенности зданий, сооружений и других мест расположения людей, предотвращению пожаров и созданию необходимых запасов для обеспечения жизнедеятельности в экстремальных условиях ЧС.

С наветренной стороны зданий плотно закрываются окна, двери, чердачные люки и вентиляционные отверстия. Стекла окон оклеиваются, окна и витрины защищаются ставнями или щитами. С целью уравнивания внутреннего давления двери и окна с подветренной стороны зданий открываются. Все вещи с балконов, лоджий и подоконников убираются.

Из легких построек (летних кафе, ларьков, киосков) люди переводятся в прочные здания.

В домашних условиях жильцы должны проверить размещение и состояние электрощитов, газовых и водопроводных магистральных кранов, чтобы, в случае необходимости, их перекрыть. Выключить газ, потушить огонь. Подготовить аварийное освещение – фонари, свечи.

Радиоприемники или телевизоры должны быть постоянно включенными.

С получением информации о непосредственном приближении урагана население занимает ранее подготовленные места в зданиях или укрытиях, лучше всего в подвальных помещениях и подземных сооружениях.

После окончания активной фазы стихийного бедствия начинаются аварийно-спасательные и восстановительные работы.

*Защита от пыльных бурь.*

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения. (Решения по озеленению, лесомелиорации приведены в п. 3.1.1 настоящего раздела).

*Защита от ливневых дождей*

Для защиты территории Маякского сельского поселения от ливневых дождей предусмотрена организация поверхностного стока (см. п. 3.1.1 настоящего раздела).

*Защита от снегопадов*

Для защиты территории и населения Маякского сельского поселения от снегопадов необходимо:

1. Разработать и утвердить план привлечения инженерной техники для ликвидации снежных заносов.

2. Руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности:

- обеспечить выделение инженерной техники и рабочей силы на расчистку снежных заносов на закрепленные участки, улицы, жилой фонд, производственные объекты;

- своими приказами закрепить водителей и снегоуборочную технику за определенными участками по расчистке снежных заносов;

- создать необходимый запас топлива, материалов, продуктов питания и товаров первой необходимости для бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения населения.

3. Комиссиям по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности при длительном продолжении снегопадов необходимо дополнительно мобилизовать снегоуборочную технику и трудовые ресурсы на предприятиях поселения независимо от форм собственности.

4. Отделу внутренних дел на период снегопадов организовать патрулирование усиленных нарядов милиции для обеспечения охраны общественного порядка и оказание помощи пострадавшим.

5. ГИБДД обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов, осуществлять контроль за работой снегоуборочной техники по очистке от снежных заносов дорог, улиц, и подъездных путей, для бесперебойной работы автотранспорта.

6. Отделу образования Отрадненского района, директорам образовательных учреждений района заблаговременно провести с учащимися занятия по программе ОБЖ, о правилах поведения в период угрозы и возникновения интенсивных снегопадов.

*Защита от града*

Для защиты зданий и транспортных средств на территории Маякского сельского поселения от града рекомендуются следующие средства: ударопрочные крыши; ударопрочные стёкла; ставни, жалюзи на окна; козырьки над окнами; наклон оконных стёкол наружу; неиспользование прозрачных крыш и окон на крышах. Чтобы ударопрочное оконное стекло не препятствовало аварийному выходу через окно, должно предусматриваться лёгкое открывание окон изнутри зданий и транспортных средств.

После получения сигнала о прохождении осадков с градом население:

- приступает к укреплению крыш, печных и вентиляционных труб; заделыванию окон в чердачных помещениях (ставнями, щитами из досок или фанеры);

- переходит из легких построек в более прочные здания и занимает безопасное место у стен внутренних помещений, в коридоре, у встроенных шкафов, в ванных комнатах, туалете, кладовых, подвальных помещениях;

- отключает электроэнергию, закрывает краны на газовых сетях;

- на улицах населенного пункта, для защиты от градин, люди используют листы фанеры, картонные и пластмассовые ящики, доски, сумки и т. п., достаточно широкие и прочные, поднятые над головой и другие подручные средства; как можно быстрее укрываются в капитальных зданиях.

- при нахождении в транспорте, по возможности укрыться, как указано выше.

*Защита от гроз*

Для снижения опасности поражения молнией объектов экономики, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций Маякского СП, устраивается молниезащита в соответствии с рекомендациями СО 153-34.21.122-2003.

Население поселения должно быть обучено действиям во время грозы.

При угрозе или начале грозы люди должны:

- закрыть окна, двери, дымоходы и вентиляционные отверстия;

- не подходить близко к электропроводке, молниеотводу, водостокам с крыш, антенне, окну во время ударов молнии;

- выключить телевизор, радио и другие электробытовые приборы.

- при нахождении у реки – отойти от берега, спуститься с возвышенного места в низину;

- в степи, поле или при отсутствии укрытия (здания) – не ложиться на землю – садиться на корточки в ложбине, овраге или другом естественном углублении, обхватив ноги руками; металлические предметы (мотоцикл, велосипед и т.д.) положить в сторону, отойти от них на 20-30 м.

- при нахождении в автомобиле, не покидать его, закрыть окна и опустить антенну радиоприемника.

*Защита от гололеда*

Для защиты территории и населения поселения от гололеда необходимо:

- муниципальным предприятиям по уборке населенных пунктов организовать обработку противогололедными материалами участков дорог, пешеходных дорожек где образовалась ледяная корка;

- ГИБДД обеспечить безопасность движения транспорта, осуществлять контроль за работой спецтехники по очистке от гололеда дорог, улиц, и подъездных путей, для бесперебойной работы автотранспорта; установку знаков ограничения скорости на опасных участках дорог;

- рекомендуется воздержаться от выезда из дома на автомобилях или использовать шипованную резину на шинах транспортных средств;

- населению принять меры для снижения вероятности получения травмы. Подготовить малоскользящую обувь, прикрепить на каблуки металлические набойки или поролон, а на сухую подошву наклеить лейкопластырь или изоляционную ленту, можно натереть подошвы песком (наждачной бумагой). Пожилым людям рекомендуется использовать трость с резиновым наконечником или специальную палку с заостренными шипами;

В случае возникновения условий для образования *обледенения* особое внимание обращать на провода линий электропередач, контактных сетей электротранспорта. В случае обнаружения оборванных проводов, сообщать администрации населенного пункта о месте обрыва.

*Защита от сильной жары.*

После получения предупреждения о наступлении сильной жары население:

- запасается дополнительными емкостями и, при необходимости, заранее заполняет их водой;

- готовит электробытовые приборы (вентиляторы, кондиционеры), приемлемую для условий жары одежду;

- в частных домовладениях – оборудует навесы, беседки, колодцы, а также ставни (плотные шторы) для окон;

- обучается действиям при тепловом поражении.

Население должно быть обучено действиямво время засухи. С наступлением сильной жары люди должны:

- избегать воздействия повышенной температуры, носить светлую воздухонепроницаемую одежду с головным убором;

- передвигаться не спеша, стараться чаще находиться в тени;

- не употреблять алкогольные напитки, проконсультироваться с врачом о необходимости дополнительного употребления соли.

### Необходимо связаться с местными органами власти для получения информации о стихийном бедствии и об оказываемой населению помощи.

### *Мероприятия по защите населения и территории от природных пожаров*

К основным мероприятиям по защите населения и территории Маякского сельского поселения от природных пожаров в пожароопасный период относятся:

- очистка территории от мусора и сухой травы;

- ограничение въезда граждан в пожароопасную зону;

- организация в сельском поселении круглосуточного дежурства, приведение в рабочее состояние всей техники, которая может быть использована для тушения пожаров, обеспечение необходимого запаса ГСМ;

- разработка дополнительных наземных маршрутов патрулирования территории для проведения мониторинга пожарной опасности;

- организация добровольной пожарной дружины в муниципальном образовании, привлечение потенциала казачьего войска;

- планирование мероприятий по эвакуации населения из попадающих под угрозу распространения пожара территорий;

- повышенная готовность лечебных учреждений, обеспечение их необходимым запасом медикаментов;

- проверка систем оповещения населения в муниципальном образовании в целях своевременного обнаружения очагов пожаров,

- проведение сотрудниками государственного пожарного надзора профилактической работы с населением, инструктажей и занятий с разъяснением порядка предоставления информации и обращением особого внимания своевременности передачи данных о возникновении или угрозе возникновения пожара в дежурно-деспетчерскую службу - 01 муниципалитета;

- осуществление органами местного самоуправления постоянного мониторинга по складывающейся пожарной обстановке в муниципальном образовании, по гидрометеорологическим показателям, в частности скорости и направлениям ветра;

- определение максимального количества водоемов для забора воды пожарной и специальной техникой в случае тушения пожара с учетом засухи;

- обеспечение доступа к водоисточникам, оборудование мест забора воды;

- при тушении пожаров максимально использовать уже имеющиеся на территории рубежи и преграды, а также учитывать различную горимость окружающих пожар участков; оперативно маневрировать силами и средствами, сосредоточивая их в первую очередь на умело выбранных "ключевых позициях", отрезая огню путь в наиболее опасные в пожарном отношении и ценные участки.

Основными способами борьбы с лесными низовыми пожарами являются: захлестывание кромки огня, засыпка его землей, заливка водой (химикатами), создание заградительных и минерализованных полос, пуск встречного огня (отжиг).

Отжиг чаще применяется при крупных пожарах и недостатке сил и средств для пожаротушения. Он начинается с опорной полосы (реки, ручья, дороги, просеки), на краю которой, обращенном к пожару, создают вал из горючих материалов (сучьев валежника, сухой травы). Когда начнет ощущаться тяга воздуха в сторону пожара, вал поджигают вначале напротив центра фронта пожара на участке 20—30 м, а затем после продвижения огня на 2—3 м и соседние участки. Ширина выжигаемой полосы должна быть не менее 10—20 м, а при сильном низовом пожаре— 100 м.

Тушение лесного верхового пожара осуществлять сложнее. Его тушат путем создания заградительных полос, применяя отжиг и используя воду. При этом ширина заградительной полосы должна быть не менее высоты деревьев, а выжигаемой перед фронтом верхового пожара—не менее 150—200 м, перед флангами—не менее 50 м. Степные (полевые) пожары тушат теми же способами, что и лесные.

### *Решения по системам оповещения о ЧС природного характера.*

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», в Отрадненском районе создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС) (тел. 01) предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Основные задачи Отрадненской ЕДДС:

* организовывать оповещение населения ГО и ЧС;
* оценивать обстановку, при необходимости готовить варианты возможных решений на совместные действия служб ГО и согласовывать их с руководством органов местного самоуправления, а при невозможности согласования – самостоятельно принимать решения и ставить задачи привлекаемым и непосредственно подчиненным силам и средствам, организовывать исполнение принятых решений и контролировать их выполнение (в рамках своих полномочий);
* обеспечивать информационно-техническое сопряжение служб ГО друг с другом органами местного самоуправления, а также с вышестоящими и взаимодействующими органами управления;
* контролировать экологическую, техногенную, инженерную и медицинскую обстановку, осуществлять сбор и обобщение данных о ЧС и принятых мерах, представлять их руководству органов местного самоуправления, подготавливать прогноз о развитии ЧС;
* после получения информации об угрозе или возникновении ЧС оперативно собирать данные об обстановке, определять ее масштабы и состав дежурной диспетчерской службы (ДДС), которые привлекаются для экстренного реагирования, доводить до них информацию о сложившейся обстановке и действия по ликвидации последствий ЧС;
* докладывать об угрозе или возникновении ЧС руководителям органов местного самоуправления, организовывать сбор и приведение в готовность необходимых руководящих органов управления, информировать вышестоящие и взаимодействующие органы управления, оповещать привлекаемые ДДС и силы постоянной готовности непосредственного подчинения (специальные спасательные подразделения – группы оперативного реагирования, поисково-спасательные отряды и др.

Оповещение населения Маякского сельского поселения осуществляется ЕДДС передачей сигналов и сообщений по каналу звукового сопровождения телевидения через прием телевизионных сигналов телеантеннами, а также по линиям телефонной связи Маякской АТС.

Согласно сведениям Приложения к исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Краснодаскому краю (Приложение В), на территории Маякского сельского Существующие приемные и передающие радиоцентры по району – нет. Данные о численности централизованного оповещаемого населения по радиоточкам проводного вещания – нет. Данные об АТС и наличии на них специализированной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения населения района – нет.

Согласно приложения к исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю для целей централизованного оповещения в условиях угрозы ЧС используются возможности телекомпании ООО «Скит».

Сигналы оповещения населения в Маякском СП будут доводиться по местным каналам телевидения, телефонной сети и радиотрансляционным устройствам проводного/беспроводного вещания через вновь установленные радиоточки:

* в жилых помещениях из расчета 1 (одна) точка на жилую квартиру (комнату);
* во встроенно-пристроенных помещениях (объектах);
* в местах проживания и временного нахождения населения;
* в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей;
* в планируемых (проектируемых) ПРУ, при условии секционности ПРУ – в каждой комнате 1 (одна) точка.

*Слаботочные сети.*

*Радиофикация*

Потребная мощность для радиофикации поселения в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Предлагается развитие радиофикации поселков через беспроводное вещание.

*Телевидение*

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации. На всей территории осуществляют вещание краевые и федеральные телекомпании: НТК, ГТРК Кубань, Первый, НТВ, РТР.

*Телефонизация*

Для развития телефонной сети предусматривается:

* расширение номерной емкости АТС п. Маяк;
* прокладка новых магистральных телефонных сетей в телефонной канализации в проектируемые районы;
* подключение новых абонентов к АТС;
* телефонизация п. Донской, п. Веселый.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и.т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на территории населенного пункта, организуется через уличные громкоговорители и электросирены С‑40.

Сигналы оповещения населения будут доводиться через установленные громкоговорители с учетом 100 % оповещения населения, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий.

Технические средства массовой информации – громкоговорители – подключаются к сети проводного вещания через специализированный усилитель («Интер-М», РАМ‑360х3) и устанавливаются в местах с массовым пребыванием людей в соответствии с требованиями распоряжения Правительства РФ от 14.10.2004 г. № 1327-р и приказа МЧС РФ, МВД РФ и ФСБ РФ № 428/432/321 от 31.05.2005 г.

Для большего охвата распространения радиосигнала, уличные громкоговорители предполагается расположить на высоте не менее 3,5 м (на зданиях, а также на железобетонных столбах, расположенных на территории кварталов). Радиус зоны охвата радиосигнала от громкоговорителя составляет не менее 60…80 м.

По требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), при проектировании коммуникаций проектируемой территории Краснополянского сельского поселения необходимо предусмотреть установку сирен С-40 с ПУ П-164А с дистанционным включением и подключением к территориториально автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края, с учетом 100% оповещения населения.

Схема оповещения о ЧС природного характера персонала объектов экомоники и населения Маякского сельского поселения приведена на рисунке 7.

**ЕДДС Отрадненского района**

**Узел связи (телевидение и радиосеть)**

**Территориальная автоматизированная система централизованного оповещения Краснодарского края**

**По звуковым сигналам (громкоговорители   
(типа DSP25 Eex), установленные на территории кварталов в населенных пунктах и на объектах экономики района)**

**Электро-сирены С-40**

**Население  
Маякского**

**сельского поселения**

Рисунок 7 – Схема оповещения о ЧС природного характера персонала объектов экомоники и населения Маякского сельского поселения

При получении предупредительного сигнала населению Маякского сельского поселения необходимо включить радиоприемник (телевизор) на местной волне для прослушивания содержания экстренного сообщения. Прослушав сообщение, немедленно действовать согласно полученным указаниям.

Информация о природных ЧС доводится со следующими временными характеристиками:

* экстренное уведомление и оповещение о прогнозе и факте чрезвычайных ситуаций регионального и местного масштаба – незамедлительно вне зависимости от времени суток;
* срочная информация о развитии при чрезвычайных ситуациях и о ходе работ по их ликвидации – на позднее двух часов с момента уведомления о событии, последующие донесения с периодичностью не более четырех часов;
* обобщенная информация о событиях за сутки при ведении работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций к 16 часам каждых суток.

***Решения по обеспечению эвакуации населения, вводу и передвижению по территории Маякского сельского поселения Отрадненского района сил и средств ликвидации природных ЧС.***

Эвакуация – комплекс мероприятий по организационному выводу (вывозу) населения и персонала из зон ЧС и жизнеобеспечению эвакуированных в районе размещения. Эвакуация населения – один из надежнейших способов его защиты, так как во много раз снижает плотность населения, значительно уменьшает потери.

В случае разрушений (угрозы разрушений) зданий и сооружений от разрушительного источника природной ЧС (землетрясения и др.), предусматривается эвакуация населения Маякского сельского поселения путем организованного вывода и (или) вывоза населения в близлежащие безопасные места, заранее подготовленные по планам экономического и социального развития населенного пункта и оборудованные в соответствии с требованиями и нормативами временного размещения, обеспечения жизни и быта людей.

Согласно приложения к исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по краснодарскому краю для Маякского СП Отрадненского района: Эвакуационные мероприятия в муниципальном образовании Отрадненский район спланированы на основании постановления главы администрации Краснодарского края от 9.02.1999 г. № 90 «О порядке проведения эвакуационных мероприятий в Краснодарском крае», Весь комплекс мероприятий, связанных с проведением эвакуации, возложен на районную эвакуационную комиссию. Для проведения эвакуации и рассредоточения создана районная эвакуационная комиссия в количестве 18 человек и объектовые эвакуационные комиссии.

В районе имеются 1 сборных эвакопункта (х.Трактовый), который при объявлении общей эвакуации разворачиваются к Ч+4.00час, и 14 приемно-эвакуационных пунктов в сельских поселениях. Время начала эвакуации населения Ч+ 6.00 час, время окончания эвакуации Ч+20.00 часов.

Установлены маршруты вывоза (вывода) эваконаселения (автомобильным транспортом, пешим порядком).

Два раза в год проводится тренировки по разворачиванию и подготовке к работе ПЭП.

Эвакоорганы района всех уровней готовы к выполнению возложенных на них задач по предназначению.

Решением главы администрации Краснодарского края для рассредоточения и эвакуации населения из г. Армавир в количестве 24,7 тыс. человек, закреплен Отрадненский район.

В муниципальном образования Отрадненский район разработан план приема эваконаселения из г. Армавир, доведен до глав администраций сельских поселений с указанием числа размещаемого населения для выдачи ордеров на размещение эваконаселения.

Для эвакуации привлекаются - 142 автомобиля:

Из них: - 49 автобусов и микроавтобусов;

- 202 личных автомобиля,

- 12 приспособленных автомобиля