**СОВЕТ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ТРЕТЬЯ СЕССИЯ**

**(V СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 14.11.2024 года № 11

п.Маяк

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории**

**Маякского сельского поселения Отрадненского района**

В соответствии с главой 32 Налоговым кодексом Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Маякского сельского поселения Отрадненского района, Совет Маякского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л:

1.Установить **налог на имущество физических лиц** на территории Маякского сельского поселения Отрадненского района, определив налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1) жилые дома, часть жилых домов, квартиры, часть квартир, комнаты; | 0,3 |
| - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |
| - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |
| - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего решения; |
| - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [п. 7 ст. 378.2](garantF1://10800200.37827) НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абз. 2 п. 10 ст. 378.2](garantF1://10800200.3782102) НК РФ; | 1,25 |
| - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. |
| 3) иные здание, строение, сооружение, помещение. | 0,5 |

2. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения, льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

3. Признать утратившими силу:

1) Решение Совета Маякского сельского поселения от 22.11.2019 года №23 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Маякского сельского поселения Отрадненского района

1. 4. Комиссии по вопросам бюджета, экономики, инвестициям и контролю (Чечелян) обеспечить опубликование настоящего решения в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, экономики, инвестициям и контролю (Чечелян).

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2025 года*.*

Глава Маякского сельского

поселения Отрадненского района А.М.Бардаков